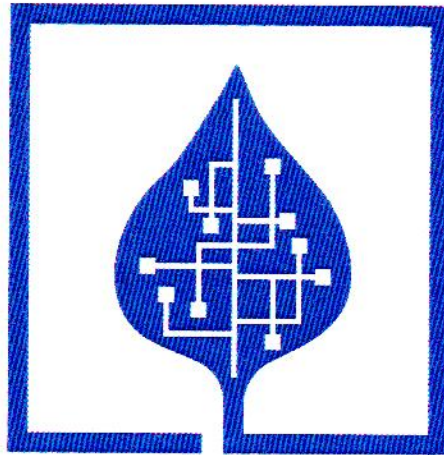




PPT

PŁOCKI PARK PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY

***Informacja o działalności
Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego
za lata 2005 – 2010***

Materiał na posiedzenie sesji Rady Miasta Płocka

Płock, 11 sierpnia 2010 r.

Spis treści

CZĘŚĆ I

I.	Informacje ogólne o spółce Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny S.A.....	3
I.1	Organy Spółki - Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.....	3
I.2	Organy Spółki - Zarząd.....	3
I.3	Organy Spółki - Rada Nadzorcza	3
I.4	Kapitał zakładowy Spółki.....	3
I.5	Cele działalności Spółki Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny S.A. 2005 - 2010.....	4
II.	Pierwszy etap budowy PPP-T – stworzenie obszaru dla inwestorów.....	5
III.	Drugi etap budowy PPP-T – komponent technologiczny i naukowo badawczy.....	6
IV.	Procesy inwestorskie	8
4.1	Istotne uwarunkowania	8
4.2	Podsumowanie procesów inwestorskich.....	8
4.3	Lokalizacja i funkcjonowanie firm w Centrum Administracyjnym PPP-T	9
4.4	Działania promocyjne	9
V.	Sytuacja finansowa spółki w latach 2006 – 2010	9

CZĘŚĆ II INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

11

2.1	Informacje szczegółowe o projekcie „Pierwszy etap budowy infrastruktury Parku Przemysłowego w Płocku” ;	11
2.2	Informacje szczegółowe o projektach kluczowych spółki.....	13
2.3	Informacje szczegółowe o procesach inwestorskich.....	17
2.4	Lokatorzy Centrum Administracyjnego PPP-T	22
2.5	Istotne elementy podnoszące atrakcyjność inwestycyjną PPP-T.....	24
2.6	Promocja oferty PPP-T.....	26

I. Informacje ogólne o spółce Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny S.A.

Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, miejscem siedziby władz spółki jest Płock ul. Zglenickiego 42. Spółka wpisana jest do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców - Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000212700, spółka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP – PL 774-28-16-545 oraz numer identyfikacji statystycznej REGON 611418962.

Dane teleadresowe spółki – 09-411 Płock ul. Zglenickiego 42,
Tel.: /24/ 364 03 50/60 /sekretariat/; Fax: /24/ 364 03 52; e-mail: sekretariat@pppt.pl;
adres strony internetowej www.pppt.pl

Kapitał zakładowy spółki na dzień sporządzenia niniejszej informacji określony jest kwotą 63.917.960,00 zł /sześćdziesiąt trzy miliony dziewięćset siedemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt PLN/ - opłacony w całości.

1.1 Organy Spółki - Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy

Akcjonariuszami spółki Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny S.A. są:

- 1/ Miasto Płock – Gmina Płock – osoba prawna prawa publicznego – Płock ul. Stary Rynek 1, 09-400 Płock (50% udziału w kapitale zakładowym spółki),
- 2/ Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna – osoba prawna prawa handlowego – Płock ul. Chemików 7, 09-411 Płock (50% udziału w kapitale zakładowym spółki).

1.2 Organy Spółki - Zarząd

Pani Iwona Lewandowska - Prezes Zarządu Spółki,
Pani Olga Bogdanowicz - Wiceprezes Zarządu Spółki.

1.3 Organy Spółki - Rada Nadzorcza

Pan Karol Kuch - Przewodniczący Rady,
Pan Dariusz Zawidzki - Wiceprzewodniczący Rady,
Pan Andrzej Paryska - Członek Rady Nadzorczej,
Pan Krzysztof Lewandowski - Członek Rady Nadzorczej.

1.4 Kapitał zakładowy Spółki

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji zarejestrowany kapitał zakładowy spółki wynosi 63.917.960,00 zł. /sześćdziesiąt trzy miliony dziewięćset siedemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt PLN/, w tym poszczególnych wyemitowanych akcji serii:

- akcji serii A 100.000 / sto tysięcy / o wartości nominalnej 10,00 zł



- akcji serii B 723.043 / siedemset dwadzieścia trzy tysiące czterdzieści trzy / o wartości nominalnej 10,00 zł
- akcji serii C 723.043 / siedemset dwadzieścia trzy tysiące czterdzieści trzy / o wartości nominalnej 10,00 zł
- akcji serii D 1.000.000 / jeden milion / o wartości nominalnej 10,00 zł
- akcji serii E 2.500.000 / dwa miliony pięćset tysięcy / o wartości nominalnej 10,00 zł
- akcji serii F 297.868 / dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem / o wartości nominalnej 10,00 zł
- akcji serii G 27.842 / dwadzieścia siedem tysięcy osiemset czterdzieści dwa / o wartości nominalnej 10,00 zł
- akcji serii H 1.020.000 / jeden milion dwadzieścia tysięcy / o wartości nominalnej 10,00 zł.

1.5 Cele działalności Spółki Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny S.A. 2005 - 2010

Podstawowymi zadaniami Spółki w latach 2006 – 2010 wynikającymi ze specyfiki jej działania oraz profilu działalności były:

1. Realizacja projektu „Pierwszy etap budowy infrastruktury technicznej, materialnej Parku Przemysłowego w Płocku” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, działanie 1.3 Sektorowego Programu Operacyjnego – Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw „Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm” lata 2004 -2006 r.
2. Prowadzenie procesów aplikacji inwestorów dla stref 1-6 Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.
3. Rozpoczęcie i realizacja projektu „Budowa i rozwój komponentu technologicznego i naukowo-badawczego PPP-T dla ponadregionalnej działalności innowacyjnej” umieszczonego na liście projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa mazowieckiego lata 2007 – 2013.
4. Promocja działalności spółki oraz projektów i programów realizowanych przez spółkę.

Założenia celów stawianych spółce w omawianym okresie oparte zostały o zasadę, iż projekt Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego składa się z trzech bazowych i ściśle ze sobą powiązanych komponentów: parku przemysłowego, technologicznego i naukowo-badawczego, gdzie nauka, badania i wiedza wykorzystywane są dla rozwoju nowoczesnej technologii, nowoczesne technologie wdrażane są do przemysłu a przemysł działa na rzecz nauki, wiedzy i nowoczesnych technologii oraz rozwoju i tworzenia miejsc pracy.

Celem Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego jest zbudowanie spójnego i funkcjonalnego modelu, gdzie nauka, badania i wiedza wykorzystywane są dla rozwoju nowoczesnej technologii, nowoczesne technologie wdrażane są do przemysłu a przemysł działa na rzecz nauki, wiedzy i nowoczesnych technologii oraz rozwoju i tworzenia miejsc pracy. Jego misją jest natomiast stworzenie oraz trwały rozwój w Płocku liczącego się w Europie ośrodka, zorientowanego na kreowanie i wspomaganie procesów gospodarczych, opartych na nowoczesnych technologiach, innowacyjnych projektach naukowo-badawczych oraz edukacji, zapewniającego jego lokatorom dogodne warunki prowadzenia biznesu oraz rozwoju i komercjalizacji nowych technologii, prowadzących do systematycznego zwiększania innowacyjności oraz konkurencyjności produktów i usług dostosowanych do trendów rynkowych.

Jednym z podstawowych założeń w trakcie określania polityki finansowania inwestycji PPP-T było ubieganie się o możliwie jak najwyższe współfinansowanie projektu PPP-T z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Dlatego też Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny Spółka Akcyjna zrealizowała w latach 2005 – 2006 projekt pod nazwą „Pierwszy etap budowy infrastruktury technicznej, materialnej Parku Przemysłowego w

Płocku". w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, działanie 1.3 Sektorowego Programu Operacyjnego – Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw „Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm” oraz uzyskał w grudniu 2006 roku wpis na Indykatorywną Listę Projektów Inwestycyjnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 dla opracowanego programu rozwoju PPP-T pod nazwą „Budowa i rozwój komponentu technologicznego i naukowo badawczego PPP-T dla ponadregionalnej działalności innowacyjnej”.

W myśl Porozumienia pomiędzy Miastem Płock, PKN ORLEN S.A. i PPP-T S.A. oraz zgodnie z zapisami Sektorowego Programu Operacyjnego - Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw, spółka pod firmą Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny S.A. działa jako podmiot zarządzający Płockim Parkiem Przemysłowo - Technologicznym w Płocku.

Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny S.A. działa jako jedna instytucja w celu powstania, zarządzania i rozwoju Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w trzech obszarach:

- Parku Przemysłowego,
- Parku Technologicznego,
- Parku Naukowo – Badawczego.

II. Pierwszy etap budowy PPP-T – stworzenie obszaru dla inwestorów

W latach 2005 – 2006 spółka zrealizowała projekt budowy Parku Przemysłowego, przy współfinansowaniu środkami Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Sektorowego programu Operacyjnego Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw, działanie 1.3 Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm [umowa: WKP_1/1.3/1/2004/24/24/U, kwota dofinansowania 38 mln zł.]. – tworząc zorganizowany obszar nieruchomości niezbudowanych gotowych do gospodarczego wykorzystania – o pow. całkowitej ok. 130 ha.

W wyniku przeprowadzonych inwestycji powstało Centrum Administracyjne Parku z kompletną bazą konferencyjną i socjalną o łącznej powierzchni użytkowej ok. 5000 m². Zbudowano magistralne sieci wodociągowe i kanalizacyjne o długości 26,9 km, światłowodową infrastrukturę telekomunikacyjną o długości 4,4km, sieć centralnego ogrzewania o długości 3,4km oraz system dróg wewnętrznych o długości 9,3 km wraz z kanalizacją opadową i oświetleniem. Tym samym, blisko 130 ha obszarów inwestycyjnych komponentu przemysłowego Parku zostało wyposażonych w niezbędną i nowoczesną bazę materialną oraz media dla potrzeb inwestujących przedsiębiorców. Projekt został zrealizowany za kwotę netto 44,6 mln zł, z czego 87,5 proc. stanowiła dotacja unijna, a pozostałe 12,5 proc. stanowił wkład własny Miasta Płocka.

Projekt „Pierwszy etap budowy infrastruktury technicznej, materialnej Parku Przemysłowego w Płocku” realizowany przez PPP-T S.A. w latach 2005 – 2006 obejmował:

- Remont i przebudowę zespołu obiektów byłego Zespołu Szkół Ochrony Środowiska w Płocku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zakupem sprzętu i wyposażenia - pełniących obecnie funkcję Centrum Administracyjnego Parku o łącznej pow. użytkowej 5.026 m².
- Budowę magistralnych sieci wodno - kanalizacyjnych oraz infrastruktury teletechnicznej na obszarze stref 3 – 6 o pow. ok. 130 ha. W ramach projektu powstało łącznie 26,9 km sieci magistralnych wod-kan oraz 4,4 km światłowodu – kanalizacji teletechnicznej.

- Budowę sieci magistralnej centralnego ogrzewania na obszarze stref 3 – 6 o pow. ok. 130 ha. W ramach projektu powstała sieć c.o. zlokalizowana przy ul. Długa i Łukasiewicza o łącznej długości 3 396 mb.
- Budowę systemu dróg wewnętrznych na obszarze stref 3 – 6 o pow. ok. 130 ha. W ramach projektu powstało 9,3 km dróg wewnętrznych Parku, w tym wyremontowano i przebudowano ul. Długą stanowiącą obecnie główną oś komunikacyjną dla terenów inwestycyjnych PPP-T.

W kolejnych latach projekt pozytywnie przeszedł kontrolę realizowaną na zlecenie Ministerstwa Gospodarki [2008 r.] oraz kontrolę realizowaną przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. na zakończenie okresu monitoringu [2009 r.].

III. Drugi etap budowy PPP-T – komponent technologiczny i naukowo badawczy

W 2006 roku Zarząd Spółki opracował i uzyskał wpis na listę projektów kluczowych Województwa Mazowieckiego program rozwoju PPP-T na lata 2007 – 2013 pn. „Budowa i rozwój komponentu technologicznego i naukowo badawczego PPP-T dla ponadregionalnej działalności innowacyjnej” umieszczonego na liście projektów kluczowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa mazowieckiego lata 2007 – 2013 r.

Pierwotnie projekty inwestycyjne PPP-T składające się na kompleksowy program rozwoju obejmowały 7 powiązanych ze sobą funkcjonalnie obszarów inwestycyjnych:

1. *Budowa i wyposażenie Centrum Usług Korporacyjnych dla rozwoju komponentu technologicznego i naukowo – badawczego PPP-T w Płocku*
2. *Budowa infrastruktury informatyczno logistycznej dla rozwoju komponentu technologicznego i naukowo – badawczego PPP-T w Płocku [Data Center]*
3. *Pierwszy etap budowy infrastruktury laboratoryjnej Parku Technologicznego i Naukowo – Badawczego w Płocku przy współpracy z Politechniką Warszawską filia w Płocku.*
4. *Drugi etap budowy infrastruktury laboratoryjnej Parku Technologicznego i Naukowo – Badawczego w Płocku przy współpracy z Ośrodkiem Badawczo Rozwojowym Przemysłu Rafineryjnego w Płocku.*
5. *Budowa infrastruktury technicznej i materialnej Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w komponencie Parku Technologicznego – strefy 1 i 2*
6. *Budowa Centrum Technologii Wiedzy dla powstania sieci transferu wiedzy i rozwoju innowacji w PPPT*
7. *Budowa i wyposażenie Inkubatora Technologicznego dla rozwoju komponentu technologicznego i naukowo – badawczego oraz wzmacniania profilu w zakresie biotechnologii PPP-T w Płocku.*

W toku ocen eksperckich projekty inwestycyjne PPP-T S.A. zostały ujęte na liście projektów kluczowych RPO WM 2007 – 2013 jako 1 duży projekt. Ocena strategiczna projektów PPP-T S.A. wykazała silne efekty synergii i powiązań pomiędzy projektami co uzasadniało połączenie ich w jeden spójny projekt.

W 2008 roku ze względu na znaczący upływ czasu i zmiany warunków makroekonomicznych, spółka wniosowała i otrzymała zgodę na zmiany w zakresie rzeczowym projektu polegające na rezygnacji z realizacji zakresu rzeczowego z deklaracją realizacji funkcji programowych dla zadań:

1. *Budowa Centrum Technologii Wiedzy dla powstania sieci transferu wiedzy i rozwoju innowacji w PPPT*
2. *Budowa i wyposażenie Inkubatora Technologicznego dla rozwoju komponentu technologicznego i naukowo – badawczego oraz wzmacniania profilu w zakresie biotechnologii PPP-T w Płocku.*



Ponadto w 2008 r., Spółka przy konsultacji ekspertów Jaspers wnioskowała o podział projektu. Nieformalne konsultacje prowadzone przez JASPERS w Komisji Europejskiej z lipca 2008 wskazały, że podział pierwotnego projektu w zaproponowanej formie na niezależne projekty z obszaru biznesowego oraz B+R jest uzasadniony.

W okresie 01-04.2009 r. Spółka prowadziła uzgodnienia z Akcjonariuszami dotyczące ostatecznej formy zakresów rzeczowych poszczególnych zadań inwestycyjnych, uzyskując w maju 2009 r. zgody organów korporacyjnych na podpisanie pre-umów dla projektu kluczowego po proponowanym podziale. Nie uzyskując jednak deklaracji co do uczestnictwa w projektach w rozumieniu deklaracji podmiotów operujących docelowo w ramach infrastruktury wybudowanej w ramach projektu.

W czerwcu 2009 r. - na wniosek PPP-T S.A. złożony w kwietniu 2009 r. - uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego [z dnia 2 czerwca 2009 r.] zmieniono listę projektów kluczowych poprzez dokonanie podziału projektu PPP-T S.A. na dwa projekty inwestycyjne; przy czym obszar biznesowy ulokowano w działaniu 1.4 RPO WM [wsparcie dla instytucji otoczenia biznesu], natomiast obszar laboratoryjno – badawczy ulokowano w działaniu 1.1 [Wzmocnienie sektora badawczo – rozwojowego]. W lipcu 2009 r. Spółka podpisała pre - umowy dla projektów kluczowych.

W wyniku prowadzonych czynności [11.2009 – 08.2010 r.] na rzecz wdrożenia nowej strategii dla projektów kluczowych realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego lata 2007-2013, w I półroczu 2010 r:

1. Ustalono ostateczny zakres rzeczowo – finansowy projektów kluczowych, który aktualnie podlega zatwierdzeniu przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego. Ze względu na brak możliwości formalno – prawnych kontynuowania współpracy partnerskiej z Politechniką Warszawską Filia w Płocku oraz Ośrodkiem Badawczo – Rozwojowym Przemysłu Rafineryjnego PPP-T S.A. wystąpiła również o zmianę Partnera dla realizacji komponentu badawczo – rozwojowego [obiekty laboratoryjne i badawcze] w ramach projektu kluczowego.
2. Prowadzono działania zmierzające do wniesienia na kapitał zakładowy spółki nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu PKN Orlen S.A., które w roku 2006 zostały wyselekcjonowane do realizacji projektów kluczowych [obszar Parku Przemysłowego, uzbrojony w infrastrukturę techniczną w ramach projektu współfinansowanego ze środków UE realizowanego w latach 2005-2006].
3. Zaproponowano alternatywną lokalizację inwestycji na obszarze nieruchomości należących do Miasta Płock przeznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do programu PPP-T S.A., położonych w bezpośrednim sąsiedztwie aktualnego obszaru PPPT – przygotowano proces aportu i uzyskano zgodę Instytucji Zarządzającej na zmianę lokalizacji inwestycji projektu kluczowego.
4. Ostatecznie zgodnie z uchwałami ZWZ z dnia 6 maja 2010 r. Akcjonariusze nie wyrazili zgody na aport nieruchomości wobec czego, spółka przystąpiła do negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu PKN Orlen S.A. [ze względów formalnych proces nabycia nieruchomości od Gminy Płock, nie mógłby nastąpić w terminie niezbędnym dla prawidłowej realizacji zobowiązań spółki w związku przygotowaniem projektu kluczowego] – dla potrzeb realizacji inwestycji projektu kluczowego [Centrum Usług Korporacyjnych, Data Center, Laboratorium Centralne].
5. Spółka kontynuuje proces przygotowania dokumentacji aplikacyjnej dla projektów kluczowych z uwzględnieniem nowych uwarunkowań, w tym konieczności nabycia od PKN Orlen S.A. nieruchomości dla lokalizacji inwestycji projektów kluczowych.



IV. Procesy inwestorskie

4.1 Istotne uwarunkowania

W okresie funkcjonowania PPP-T S.A. istniały równe uwarunkowania wpływające na możliwość i skuteczność pozyskiwania inwestorów, przy czym jako istotne można wskazać:

- *w latach 2005 – 2006 trwał proces inwestycyjny polegający na uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną nieruchomości przeznaczonych do programu PPP-T*
- *od 2007 spółka miała możliwość sprzedaży nieruchomości inwestorom, przy czym była właścicielem terenu o powierzchni ok. 18 ha możliwego do bezpośredniego zainwestowania*
- *dla terenu ok. 50 ha możliwych do bezpośredniego zainwestowania użytkownikiem wieczystym był i nadal jest PKN Orlen S.A.*
- *spółka nie posiadała i nie posiada realnego wpływu na procesy negocjacyjne dotyczące nieruchomości dla których wieczystym użytkownikiem pozostaje PKN Orlen S.A. – procesy te po początkowym wspólnym działaniu PPP-T S.A. i inwestora toczą się indywidualnie pomiędzy PKN Orlen S.A. a potencjalnym Inwestorem.*
- *od czerwca 2010 r. PKN Orlen S.A. wdrożył dla nieruchomości nową procedurę – sprzedaży wyselekcjonowanego dla Inwestora gruntu w przetargu publicznym*
- *na nieruchomościach będących własnością spółki możliwa jest lokalizacja inwestorów – głównie z sektora MSP planujących realizować inwestycje na działkach o powierzchni nie większej niż 2,5 – 3 ha*
- *zdecydowana większość atrakcyjnych terenów przeznaczonych pod PPP-T nadal pozostaje w wieczystym użytkowaniu PKN Orlen S.A.*
- *działalność potencjalnego inwestora badana jest nie tylko pod kątem zgodności z profilem PPP-T, zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ale także w stosunku do PKN Orlen S.A. i podmiotów Grupy Kapitałowej PKN Orlen.*
- *Brak możliwości ustawowych do ustanowienia podstrefy specjalnej strefy ekonomicznej na terenie PPP-T*
- *Możliwość objęcia podstrefą specjalnej strefy ekonomicznej indywidualnych inwestycji/inwestorów*
- *od maja 2010 r. Inwestorzy mogą korzystać z dedykowanego programu w zakresie zwolnień w podatkach od nieruchomości dla inwestorów PPP-T*

4.2 Podsumowanie procesów inwestorskich

W okresie 01.2005 – 08.2010 r., przeprowadzono ok. 70 procesów negocjacyjnych z firmami wyrażającymi wolę lokalizacji inwestycji [zakładów produkcyjnych] na terenie stref inwestycyjnych PPP-T, 15 z nich zakończyło się podpisaniem listów intencyjnych. Do chwili obecnej 4 procesy zakończyły się zbyciem nieruchomości na rzecz inwestorów, z kolejnymi 3 inwestorami podpisano umowy przedwstępne na zbycie nieruchomości, a dla kolejnych 5 prowadzone są procesy zmierzające do podpisania porozumień inwestorskich.



łączna, deklarowana liczba miejsc pracy przez inwestorów którzy zakupili nieruchomości na terenie PPP-T lub są po podpisaniu umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości to 138.

Z końcem 2009 r. rozpoczęto również działania zmierzające do pozyskania inwestorów z sektora BPO/SSC w ramach realizacji projektów kluczowych spółki – aktualnie trwają rozmowy ze strategicznym partnerem dla inwestycji Data Center

4.3 Lokalizacja i funkcjonowanie firm w Centrum Administracyjnym PPP-T

Aktualna struktura firm w Centrum Administracyjnym to 4 podmioty w ramach Grupy Kapitałowej PKN Orlen i 9 firm zewnętrznych.

Według stanu na 12.2009 w firmach posiadających siedzibę w PPP-T S.A. pracowało ok. 1 tys. osób.

Za sukces należy uznać fakt, iż w okresie spowolnienia gospodarczego [2008 - 2009] nie odnotowano spadku zatrudnienia łącznie we wszystkich firmach, a nawet w 2009 r. odnotowano nieznaczne saldo dodatnie w stosunku do 2008 r. – wzrost zatrudnienia ogółem o ok. 90 osób.

Łącznie w okresie od 01. 2005 r. do 12. 2009 r. roku funkcjonowało w PPPT łącznie 40 firm, w tym: 18 firm w ramach Akademickiego Inkubatora Przedsiębiorczości Płock. Wśród tych firm 13 posiadało status MSP, 20 mikro przedsiębiorców]. W tym nowozałożone firmy 24, w tym 18 w ramach Akademickiego Inkubatora Przedsiębiorczości.

4.4 Działania promocyjne

W latach 2005 – 2010 spółka prowadziła liczne działania promocyjne, przy współpracy również agend rządowych i samorządowych ukierunkowane na promocję oferty inwestycyjnej PPP-T dla przyszłych inwestorów.

Działania promocyjne obejmowały:

- udział w targach i konferencjach branżowych
- ofertowanie indywidualne przez m.in.: wydziały handlowe ambasad, PAliIZ
- organizację wydarzeń promocyjnych PPP-T i promocję oferty własnej
- udział w misjach gospodarczych
- publikację materiałów promocyjnych w czasopismach branżowych

V. Sytuacja finansowa spółki w latach 2006 – 2010

Rok 2005

Zasadniczy wpływ na uzyskany w 2005 r. wynik finansowy – strata netto w kwocie 832.713,07 zł. miał proces realizacji i finansowania inwestycji w ramach projektu „Pierwszy etap budowy infrastruktury technicznej, materialnej Parku Przemysłowego w Płocku” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, działanie 1.3 Sektorowego Programu Operacyjnego – Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw „Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm”.

Rok 2006

Zasadniczy wpływ na uzyskany w 2006 r. wynik finansowy – strata netto w kwocie 271.878,17 zł. miał proces realizacji i finansowania inwestycji w ramach projektu „Pierwszy etap budowy infrastruktury technicznej, materialnej Parku Przemysłowego w Płocku” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego, działanie 1.3 Sektorowego Programu Operacyjnego – Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw „Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm”.

Rok 2007

Zasadniczy wpływ na uzyskany w 2007 r. wynik finansowy – zysk netto w kwocie 981.813,72 zł. miały następujące czynniki:

1. sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz inwestorów,
2. rozliczenie końcowe i uzyskanie zwrotu wydatków w ramach projektu „Pierwszy etap budowy infrastruktury materialnej, technicznej Parku Przemysłowego w Płocku ponoszonych w latach 2005 – 2006,
3. przychody finansowe uzyskiwane przez spółkę w ramach lokowania środków pieniężnych z refundacji wydatków uzyskanych po zakończeniu etapu inwestycyjnego projektu.

Rok 2008

Zasadniczy wpływ na uzyskany w 2008 r. wynik finansowy – zysk netto w kwocie 986.932,22 zł. miały następujące czynniki:

1. sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz inwestorów,
2. rozliczenie otrzymanej refundacji wydatków w ramach projektu „Pierwszy etap budowy infrastruktury materialnej, technicznej Parku Przemysłowego w Płocku ponoszonych w latach 2005 – 2006,
3. przychody finansowe uzyskiwane przez spółkę w ramach lokowania środków pieniężnych z refundacji wydatków uzyskanych po zakończeniu etapu inwestycyjnego projektu.

Rok 2009

Zasadniczy wpływ na uzyskany w 2009 r. wynik finansowy – zysk netto w kwocie 96.447,33 zł. miały następujące czynniki:

Czynniki negatywne:

1. brak realizacji założeń dotyczących sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz inwestorów.

Czynniki pozytywne:

1. rozliczenie otrzymanej refundacji wydatków w ramach projektu „Pierwszy etap budowy infrastruktury materialnej, technicznej Parku Przemysłowego w Płocku ponoszonych w latach 2005 – 2006,
2. przychody finansowe uzyskiwane przez spółkę w ramach lokowania środków pieniężnych z refundacji wydatków uzyskanych po zakończeniu etapu inwestycyjnego projektu.



CZĘŚĆ II INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

2.1 INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O PROJEKCIE „Pierwszy etap budowy infrastruktury Parku Przemysłowego w Płocku”;

W okresie 2005 - 2006 r. realizowano zakres rzeczowy projektu „Pierwszy etap budowy infrastruktury technicznej, materialnej Parku Przemysłowego w Płocku” wg zadań inwestycyjnych:

- 1.1 Remont, modernizacja i przebudowa obiektów byłego Zespołu Szkół Ochrony Środowiska w Płocku przy ul. Zglenickiego 42 i roboty budowlane dla przystosowania tych obiektów dla funkcji administracyjno-biurowej z funkcjami pomocniczymi i zagospodarowaniem terenu.**

Na jesieni 2005 – spółka zakończyła proces inwestycyjny w wyniku którego powstało Centrum Administracyjne PPP-T o powierzchni użytkowej ok. 5 000 m² obejmującym powierzchnie biurowe, konferencyjne, socjalne i części wspólne obiektów.

- 1.2 Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych systemu sieci magistralnych wodociągowych, kanalizacyjnych i infrastruktury telekomunikacyjnej przy użyciu światłowodu dla Płockiego Parku Przemysłowego - Technologicznego w Płocku.**

Na jesieni 2006 r. Spółka zakończyła proces inwestycyjny, w wyniku którego na obszarze Parku Przemysłowego o pow. około 130 ha wybudowano łącznie **26,9 km** sieci magistralnych wod.-kan. oraz **4,4 km** światłowodu – kanalizacji teletechnicznej, tj.:

- a) sieć wody pitnej z rur PE 100, PN 10, SDR 17, Ø 200 i Ø 160 o dł. 3, 945 km,
- b) sieć wody przeciwpożarowej z rur PE 100, PN 16, SDR 11, Ø 250 o dł. 5, 881 km,
- c) sieć wody gospodarczej z rur PE 100, PN 10, SDR 17, Ø 200 i Ø 160 o dł. 3,748 km,
- d) sieć kanalizacji deszczowej z rur żelbetowych WIPRO Ø 400-1000 o dł. 4,086 km,
- e) sieć kanalizacji przemysłowej z rur kamionkowych Ø 200-500 [grawitacyjna], z rur polietylenowych PEHD, PN 6, SDR 26, PE 100 i rur stalowych Ø 400 [tłoczna] o dł. 4,997 km wraz z przepompownią ścieków przemysłowych,
- f) sieć kanalizacji sanitarnej – fekalnej z rur kanalizacyjnych PVC-U Ø 200-315 [grawitacyjna], z rur polietylenowych PEHD, PN 6, SDR 26, PE 100, Ø 250 [tłoczna] o dł. 4,277 km wraz z przepompownią ścieków sanitarnych,
- g) sieć kanalizacji teletechnicznej [światłowodowej] – o ilości 72 włókien z rur kablowych polietylenowych Ø 110 o łącznej długości 4,448 km

- 1.3 Zaprojektowanie i wykonanie systemu dróg wewnętrznych Parku Przemysłowego w ramach projektu PPP-T.**

W grudniu 2006 r. Spółka zakończyła proces inwestycyjny na tym zadaniu, w wyniku którego na terenie Parku Przemysłowego wybudowano system 9,3 km dróg wewnętrznych obejmujący następujące obszary i ciągi komunikacyjne:

a) **ul. Długa** stanowiąca główna oś komunikacyjną Parku Przemysłowego: długości ulicy 2,080 km, powierzchnia nawierzchni utwardzonych 15 350 m². Na całym odcinku od ul. Zglenickiego do ul. Łukasiewicza wykonano jezdnię szerokości 6,00 m, z okrawężnikowaniem obustronnym typowym.

b) **Sieć dróg w części północnej** składającą się z następujących ciągów komunikacyjnych: **ulica 11KL1/2** na odcinku od istniejącej ul. Łukasiewicza do istniejącej ul. Długiej długości 562,21 m. - ulica lokalna z jezdnią dwupasmową, dwukierunkową, z krawężnikami wystającymi i jednostronnym chodnikiem oddzielonym od jezdni pasem zieleni. Szerokość jezdni 5,50m, chodnika 1,50; **ulica 05KZ1/2** na odcinku od istniejącej ul. Łukasiewicza do projektowanej ulicy 2KD1/2 długości 965,00 m. – ulica zbiorcza z jezdnią dwupasmową, dwukierunkową, krawężniki obustronne, wystające i jednostronny chodnik oddzielony od jezdni pasem zieleni. Szerokość jezdni 7,00m, szerokość chodnika 1,50m; **ulica 1KD1/21** na odcinku od istniejącej ul. Łukasiewicza poprzez skrzyżowanie z ulicami 11KL1/2 i 05KZ1/2, do istniejącej ul. Łukasiewicza długości 1816,50 m. - ulica o charakterze dojazdowym. Jezdnia dwupasmowa, dwukierunkowa o szerokości 5,00m.

c) Sieć dróg w część południowej składająca się z następujących ciągów: ulica 12KL1/2 na odcinku od istniejącej ul. Długiej do ul. 07KD1/2 o długości 211 mb - ulica lokalna z jezdnią dwupasmową, dwukierunkową, z obustronnym okrawężnikowaniem (wystającymi i wtopionym), z jednostronnym chodnikiem przylegającym do jezdni. Szerokość jezdni 5,00m, chodnika 2,00m; ulice: 02KD1/2 na odcinku od 05KZ1/2 do 07KD1/2 długości 579 mb, 03KD1/2 na odcinku od istniejącej ul. Długiej do 13KL1/2 (bez włączenia w 13KL) długości 546 mb, 04KD1/2 na odcinku od istniejącej ul. Długiej do 13KL1/2 (bez włączenia w 13KL) długości 546 mb, 05KD1/2 na odcinku od istniejącej ul. Długiej do 13KL1/2 (bez włączenia w 13KL) długości 546 mb, 06KD1/2 i 06aKD1/2 na odcinkach między ulicami 02, 05 i 07KD1/2 łącznej długości 169 mb, 07KD1/2 na odcinku od 12KL1/2 do 13KL1/2 długości 411 mb. Jezdnie dwupasmowe, dwukierunkowe z obustronnym okrawężnikowaniem (wystającym i wtopionym). Szerokość jezdni 5,00m bez chodników.

d) Sieć dróg w części południowej - ul. Kobiałka 13KL1/2 - to ulica z jezdnią dwupasmową, dwukierunkową, z obustronnym okrawężnikowaniem, na odcinku od km 0+000 do km 0+300 z jednostronnym chodnikiem odsuniętym od jezdni. Szerokość jezdni 5,50m, chodnika 1,50m.

e) Sieć kanalizacji opadowej - dla systemu dróg wewnętrznych wykonano sieć magistralną kanalizacji opadowej o łącznej długości 8 644 m. [dł. sieci dla ul. Długiej - 2 254 m, dł. sieci dla dróg w części północnej - 2 755 m, dł. sieci dla dróg w części południowej - 2 710 m, dł. sieci dla ul. Kobiałka w części południowej - 925 m].

f) Sieć elektroenergetyczna - wykonana jako oświetlenie systemu dróg wewnętrznych Parku Przemysłowego na obszarze stref 3 do 6 przeznaczonych pod Park Przemysłowy o łącznej długości: 12.100 m ze słupami oświetleniowymi w ilości 336 szt.

1.4 Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych systemu sieci centralnego ogrzewania wraz z wymaganymi do tego urządzeniami Płockiego Parku Przemysłowego - Technologicznego.

W grudniu 2006 r. Spółka zakończyła proces inwestycyjny, w wyniku którego na obszarze Parku Przemysłowego o pow. około 130 ha wybudowano magistralną sieć centralnego ogrzewania o długości 3 396 mb zlokalizowaną przy ul. Długa i Łukasiewicza na obszarze stref 3 - 6 Płockiego Parku Przemysłowego - Technologicznego, przeznaczonych pod Park Przemysłowy. Sieć c.o. wykonana została w technologii rur preizolowanych Star Pipe 2 x ϕ 114-200 mm, 2x ϕ 139-225 mm, 2x ϕ 168-250 mm, 2x ϕ 273-400mm, 2x ϕ 323-450.

1.5 Zakup sprzętu - wyposażenia dla zespołu obiektów przy ul. Zglenickiego 42:

W latach 2005/2006 roku zrealizowano:

1.5.1 Dostawę wyposażenia dla powierzchni wspólnych zespołu obiektów biurowo - administracyjnych przy ul. Zglenickiego 42, tj.: mebli, wyposażenia biurowego i socjalnego.

1.5.2 Zakup sprzętu multimedialnego wraz z osprzętem dla wyposażenia części wspólnych w zespole obiektów przy ul. Zglenickiego 42, zgodnie z funkcjonalnością pomieszczeń.

1.5.3 Zakup sprzętu i wyposażenia dla wyremontowanego w ramach przedmiotowego projektu zespołu obiektów przy ul. Zglenickiego 42 - obecne Centrum Administracyjne Parku Przemysłowego, w tym zrealizowano rzeczowo i finansowo następujące dostawy:

- Dostawa oznakowania pomieszczeń zespołu obiektów przy ul. Zglenickiego 42 stanowiącego Centrum Administracyjne Parku Przemysłowego wraz z montażem
- Wykonanie i montaż tabliczek informacyjnych do oznakowania miejsc parkingowych Centrum Administracyjnego Parku Przemysłowego.
- Dostawa osprzętu telefonicznego do części wspólnych obiektów stanowiących Centrum Administracyjne Parku Przemysłowego [zespół obiektów przy ul. Zglenickiego 42].
- Zaprojektowanie i wykonanie instalacji nagłośnienia Sali wystawienniczej w budynku S zespołu obiektów przy ul. Zglenickiego 42 stanowiącego Centrum Administracyjne Parku Przemysłowego.
- Dostawę oznakowania pomieszczeń zespołu obiektów przy ul. Zglenickiego 42 stanowiącego Centrum Administracyjne Parku Przemysłowego wraz z montażem.
- Wykonanie i montaż tablic informacyjnych na terenie zespołu obiektów przy ul. Zglenickiego 42 stanowiącego Centrum Administracyjnego Parku Przemysłowego.

1.6 Inne informacje związane z realizacją projektu.

1.6.1 W okresie od 20 do 29 grudnia 2006 r. Spółka poddała realizowany projekt audytowi finansowemu. Zgodnie z umową audyt finansowy projektu przeprowadzony został na wszystkich operacjach gospodarczych, wynikających z ksiąg rachunkowych i dowodów księgowych oraz zapisy innych dokumentów i dowodów księgowych [np. listy płac], w zakresie:

- Badania prawidłowości realizacji projektu (zgodność z umową o udzielenie dofinansowania oraz odpowiednimi przepisami wspólnotowymi i krajowymi),
- Badania zasadności i kwalifikowalności wydatków oraz sposobu ich ewidencji,
- Badania prawidłowości i kompletności dokumentacji,
- Oceny systemu kontroli wewnętrznej.

Audyt projektu zakończony został wydaniem Opinii i sporządzeniem Raportu, w którym wykonawca przedstawił wnioski z przeprowadzanego audytu projektu. W raporcie ustalony został próg istotności i poziom ufności zgodny z międzynarodowymi standardami. Zespół audytorski wydał Opinię o prawidłowości realizacji projektu pn. Pierwszy etap budowy infrastruktury technicznej materialnej Parku Przemysłowego w Płocku, bez zastrzeżeń.

1.6.2. Sprawozdanie końcowe z realizacji projektu wraz z wnioskiem o płatność końcową złożono w Agencji Rozwoju Przemysłu S.A w styczniu 2007 r. Zgodnie z procedurami projekt uzyskał pozytywną ocenę końcową w ramach kontroli końcowej przeprowadzonej w miejscu realizacji projektu, która odbyła się w dniach 1 – 2 marca 2007r.

1.6.3. W czerwcu 2007 roku Płocki Park Przemysłowo – Technologiczny S.A. otrzymał płatność końcową z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa, a tym samym zamknęto rozliczenie finansowe projektu.

1.6.4. Ostateczna wysokość refundacji w ramach SPO-WKP, działanie 1.3. Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju firm z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa wyniosła 87,5% wydatków kwalifikowanych projektu i zgodnie ze złożonymi wnioskami o płatność stanowi kwotę 38.850.900,85 zł.

1.6.5 Łączna wartość projektu realizowanego w ramach umowy dofinansowania z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A. w ramach działania 1.3 SPO – WKP zamknęła się kwotą brutto 54.110.750,00 zł., w tym wydatki kwalifikowane 44.401.029,55 zł. Wykorzystanie przyznanego budżetu oraz dotacji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego osiągnęło poziom 99,43%.

1.6.6 W 2008 roku na zlecenie Ministerstwa Gospodarki uprawnieni audytorzy dokonali kontroli prawidłowości realizacji projektu oraz jego funkcjonowania zgodnie z celami określonymi we wniosku o dofinansowanie. Projekt uzyskał pozytywną ocenę w zakresie przeprowadzonego audytu.

1.6.7. we wrześniu 2009 roku Agencja Rozwoju Przemysłu przeprowadziła końcową kontrolę projektu - na zakończenie okresu monitoringu w zakresie prawidłowości jego realizacji oraz prawidłowości wykorzystania celów projektu. Projekt uzyskał pozytywną ocenę w wyniku przeprowadzonej kontroli.

2.2 Informacje szczegółowe o projektach kluczowych spółki

Rok 2006:

W okresie lipiec - sierpień 2006 r. Spółka opracowała program inwestycyjny rozwoju Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego pn. „Budowa i rozwój komponentu technologicznego oraz naukowo badawczego PPP-T w Płocku dla regionalnej działalności innowacyjnej”.

Opracowanie przez spółkę a następnie realizacja proponowanego programu rozwoju wraz z projektami wiodącymi w ramach programu Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego dla regionalnej działalności innowacyjnej uzasadnione było możliwością zgłoszenia tego programu dla realizacji przy współfinansowaniu funduszami UE w latach 2007 – 2013 Regionalnego Programu Operacyjnego Rozwoju Województwa Mazowieckiego a także faktem, iż Mazowiecki Urząd Marszałkowski do końca 2006 r. określił możliwość ustalenia listy projektów kluczowych dla

rozwoju Województwa Mazowieckiego współfinansowanych funduszami UE w latach 2007-2013 i rozpoczął nabór wstępnych wniosków do kwalifikacji w RPO WM na lata 2007-2013.

W miesiącu wrześniu i październiku 2006 r. Spółka złożyła wymagane procedurą aplikacyjną wnioski i dokumenty źródłowe do projektu listy projektów kluczowych RPO WM z programem pn. „Budowa i rozwój komponentu technologicznego oraz Naukowo Badawczego PPP-T w Płocku dla regionalnej działalności innowacyjnej”, w skład którego weszły m.in. projekty:

- Budowa i wyposażenie Centrum Usług Korporacyjnych dla rozwoju komponentu technologicznego i naukowo – badawczego PPP-T w Płocku.
- Budowa infrastruktury informatyczno logistycznej dla rozwoju komponentu technologicznego i naukowo – badawczego PPP-T w Płocku.
- Pierwszy etap budowy infrastruktury laboratoryjnej Parku Technologicznego i Naukowo – Badawczego w Płocku.
- Drugi etap budowy infrastruktury badawczo – wdrożeniowo – laboratoryjnej Parku Technologicznego i Naukowo – Badawczego w Płocku.
- Budowa i wyposażenie Inkubatora Technologicznego dla rozwoju komponentu technologicznego i naukowo – badawczego oraz wzmacniania profilu w zakresie biotechnologii PPP-T w Płocku.
- Budowa Centrum Technologii Wiedzy dla powstania sieci transferu wiedzy i rozwoju innowacji w PPPT.
- Budowa infrastruktury technicznej i materialnej Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w komponencie Parku Technologicznego – strefy 1 i 2.

W dniu 5 grudnia 2006 r. Uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego program rozwoju Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego na lata 2007 -2013 pn. „Budowa i rozwój komponentu technologicznego oraz naukowo badawczego PPP-T w Płocku dla ponadregionalnej działalności innowacyjnej” o łącznej wartości 238 mln zł., został wpisany na listę projektów kluczowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego dofinansowywanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Decyzja Zarządu Województwa Mazowieckiego o ujęciu programu Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego na liście kluczowych projektów inwestycyjnych oznaczała, iż Spółka otrzymała możliwość uzyskania w latach 2007 – 2013 do 178 mln zł. bezzwrotnej dotacji.

Skala przedsięwzięcia jaką w 2006 r. Zarząd PPP-T S.A. zaproponował do realizacji na lata 2007 – 2013 miała charakter unikalny w skali kraju i według zamierzeń miała być nie tylko niebagatelnym impulsem dla rozwoju konkurencyjności regionu płockiego i mazowieckiego, ale miała również pozwolić na zbudowanie w Płocku ośrodka innowacyjności, który swym oddziaływaniem obejmować będzie cały kraj. Projekty planowane do realizacji na lata 2007 – 2013 zaplanowane zostały jako kolejny etap budowy Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, który Spółka rozpoczęła i realizowała od 2005 r. poprzez budowę komponentu przemysłowego.

Rok 2007:

Zarząd spółki prowadził uzgodnienia z Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w przedmiocie realizacji projektu umieszczonego na indykatywnej liście projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013.

W roku 2007 ze względu na przedłużające się procesy wdrażania systemu zarządzania środkami UE na lata 2007 – 2013 na szczeblu krajowym, a w efekcie również na szczeblu regionalnym, Spółka nie mogła rozpocząć faktycznej realizacji projektu.

Kluczowe kwestie, jakie w ciągu 2007 r. nie znalazły rozstrzygnięcia, a tym samym uniemożliwiły rozpoczęcie realizacji projektu dotyczyły zasad udzielania pomocy publicznej na powstawanie i rozwój szeroko rozumianych instytucji otoczenia biznesu w ramach krajowych i regionalnych programów operacyjnych. Objęcie projektu PPP-T S.A. zasadami pomocy publicznej lub realizacja projektu zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi rozporządzeniami dla poszczególnych funduszy strukturalnych warunkują strategiczne założenia dotyczące: poziomu dofinansowania, zakresu kwalifikowalności kosztów, możliwego terminu rozpoczęcia realizacji projektu.

Niezależnie od uwarunkowań formalnych dotyczących ustalania terminów i zasad wdrażania funduszy unijnych na poziomie Ministerstwa Rozwoju Regionalnego Zarząd PPP-T S.A. podjął działania przygotowujące proces inwestycyjny dla poszczególnych zadań projektu, a w szczególności opracowano koncepcję architektoniczno – urbanistyczną dla Centrum Usług Korporacyjnych.

Rok 2008:

Zarząd spółki prowadził uzgodnienia z Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego oraz Akcjonariuszami Spółki w przedmiocie realizacji projektu umieszczonego na indykatywnej liście projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013.

1. Uzyskano uzgodnienia z Urzędu Marszałkowskiego zmierzające do przyspieszenia procesu inwestycyjnego poprzez zmianę formuły realizacji inwestycji oraz aktualizacji projektu kluczowego w aspekcie zakresu i wartości poszczególnych subprojektów inwestycyjnych. Uzasadnieniem dla dokonanych zmian był upływ czasu od daty złożenia fisz aplikacyjnych we wrześniu 2006 r., zmiany na rynku usług budowlanych oraz zmiany zasad udzielania pomocy publicznej dla instytucji otoczenia biznesu.
2. Prowadzono rozmowy mające na celu ostateczne rozstrzygnięcia w zakresie zasad udzielania pomocy publicznej dla instytucji otoczenia biznesu w ramach regionalnych programów operacyjnych. Z uwagi na brak jednoznacznych przepisów na szczeblu kraju kwestia ta była również przedmiotem uzgodnień z ekspertami JASPERS oraz, ze względu na wielkość projektu, była wstępnie konsultowana w Komisji Europejskiej.
3. Mając na względzie fakt, iż do dnia 31.12.2008 r. uregulowania dotyczące pomocy publicznej nie znalazły ostatecznych rozstrzygnięć na poziomie krajowym spółka nie mogła podpisać pre-umowy dla projektu kluczowego ani też rozpocząć jego realizacji. Podjęcie decyzji o rozpoczęciu realizacji projektu kluczowego, mimo braku uregulowań dotyczących pomocy publicznej pociągnęłoby za sobą konsekwencje w postaci nie uznania kosztów jako wydatki kwalifikowane lub też dyskwalifikację całego projektu.
4. Uzyskano konieczne zgody Rady Nadzorczej PPP-T S.A. dotyczące przygotowania procesów inwestycyjnych.
5. Na bieżąco przedstawiano Radzie Nadzorczej oraz Akcjonariuszom spółki projekcję modelu finansowego projektu kluczowego w zależności od przewidywanych uregulowań związanych z rodzajem i poziomem pomocy publicznej wraz z analizą źródeł finansowania zewnętrznego oraz form zabezpieczenia źródeł finansowania projektu.

Rok 2009:

Zarząd spółki prowadził uzgodnienia z Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego oraz Akcjonariuszami Spółki w przedmiocie realizacji projektu umieszczonego na indykatywnej liście projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013.

w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 17 listopada 2009 r.:

1. W czerwcu 2009 r. uzyskano ostateczną zgodę Zarządu Województwa Mazowieckiego na dokonanie podziału projektu kluczowego na dwa niezależne projekty:
Płocki Park Przemysłowo – Technologiczny I obejmujący zadania inwestycyjne:
 - Budowa i wyposażenie Centrum Usług Korporacyjnych dla rozwoju komponentu technologicznego i naukowo – badawczego PPP-T w Płocku,
 - Budowa infrastruktury informatyczno – logistycznej dla rozwoju komponentu technologicznego i naukowo – badawczego PPP-T w Płocku,
 - Budowa infrastruktury technicznej i materialnej PPP-T w komponencie Parku Technologicznego – strefy 1 i 2.Płocki Park Przemysłowo – Technologiczny II obejmujący zadania inwestycyjne:
 - Pierwszy etap budowy infrastruktury laboratoryjnej Parku Technologicznego i Naukowo – Badawczego w Płocku przy współpracy z Politechniką Warszawską,
 - Drugi etap budowy infrastruktury laboratoryjnej Parku Technologicznego i Naukowo – Badawczego w Płocku przy współpracy z Ośrodkiem Badawczo – Rozwojowym Przemysłu Rafineryjnego w Płocku.
2. W dniu 2 lipca 2009 r. podpisano pre-umowy nr 1/RPO WM 2007-2013/2009 oraz nr 2/RPO WM 2007-2013/2009 dla przygotowania projektów pn. Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny I oraz Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny II.

w okresie od 17 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.:



1. Opracowano i skonsultowano z głównymi interesariuszami i wdrożono do realizacji alternatywną koncepcję realizacji projektu kluczowego pn. Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny I obejmujący budowę Centrum Usług Korporacyjnych, Data Center oraz infrastrukturę techniczną kolejnych stref inwestycyjnych PPPT, opierającą się na pozyskaniu nowych inwestorów z sektora BPO/SSC, którzy będą mogli zlokalizować swoje aktywności w PPPT w oparciu o obiekty i infrastrukturę wybudowaną przy współfinansowaniu ze środków UE.
2. Opracowano i skonsultowano z głównymi interesariuszami i wdrożono do realizacji alternatywną koncepcję realizacji projektu kluczowego pn. Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny II obejmujący budowę infrastruktury badawczo-rozwojowej (laboratoria) PPPT, opierającą się na pozyskaniu nowych inwestorów z sektora B+R, którzy będą mogli zlokalizować swoje aktywności w PPPT w oparciu o obiekty i infrastrukturę wybudowaną przy współfinansowaniu ze środków UE.

Rok 2010:

W okresie od 1 stycznia 2010 r. do dnia sporządzenia informacji:

Zarząd spółki prowadził uzgodnienia z Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego oraz Akcjonariuszami Spółki w przedmiocie realizacji projektu umieszczonego na indykatywnej liście projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013. W wyniku prowadzonych czynności na rzecz wdrożenia nowej strategii dla projektów kluczowych realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego lata 2007-2013, przeprowadzono następujące działania:

1. Ustalono ostateczny zakres rzeczowo-finansowy projektów kluczowych, dla którego uzyskano akceptację organów korporacyjnych Spółki, dla zatwierdzenia przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego. Ze względu na brak możliwości formalno-prawnych kontynuowania współpracy partnerskiej z Politechniką Warszawską – Filia w Płocku oraz Ośrodkiem Badawczo-Rozwojowym Przemysłu Rafineryjnego S.A., Spółka wystąpiła o zmianę Partnera dla lokalizacji komponentu badawczo – rozwojowego [obiekty laboratoryjne i badawcze] w ramach projektu kluczowego.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje zaprojektowanie i budowę:

A. Kompleksu obiektów Centrum Usług Biznesowych o przewidywanej powierzchni całkowitej maksymalnie 13.000 m² z uwzględnieniem powierzchni zagospodarowanych terenów zielonych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, parkingów etc. na obszarze działek o numerach ewidencyjnych: 44, 45/2, 46, 47/12, 47/14 obejmującego:

- a. Zespół obiektów Centrum Usług Korporacyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu,
- b. Zespół obiektów Data Center wraz z zagospodarowaniem terenu.

B. Kompleksu obiektów Laboratorium Centralnego o przewidywanej powierzchni całkowitej maksymalnie 6.200 m² z uwzględnieniem powierzchni zagospodarowanych terenów zielonych, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, parkingów etc. na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 10/50 obejmującego część administracyjno-biurową i laboratorium analityczne.

2. Prowadzono działania zmierzające do wniesienia na kapitał zakładowy spółki nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu PKN ORLEN S.A., które w roku 2006 zostały wyselekcjonowane do realizacji projektów kluczowych [obszar Parku Przemysłowego uzbrojony w infrastrukturę techniczną w ramach projektu współfinansowanego ze środków UE w latach 2004-2006].
3. Zaproponowano alternatywną lokalizację inwestycji na obszarze nieruchomości należących do Miasta Płocka przeznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do programu PPP-T S.A. położonych w bezpośrednim sąsiedztwie aktualnego obszaru PPPT – przygotowano proces dla wniesienia aportu i uzyskano Instytucji Zarządzającej na zmianę lokalizacji projektu kluczowego.
4. Ostatecznie, zgodnie z uchwałami Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 6 maja 2010 r. Akcjonariusze nie wyrazili zgody na aport nieruchomości należących do Miasta Płock, wobec czego Spółka przystąpiła do negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKN ORLEN S.A. – dla potrzeb lokalizacji projektu kluczowego (Centrum Usług Korporacyjnych, Data Center, Laboratorium Centralne).

5. Spółka kontynuuje proces przygotowania dokumentacji aplikacyjnej dla projektów kluczowych z uwzględnieniem nowych uwarunkowań rzeczowych, finansowych i terminowych, w tym konieczności nabycia nieruchomości dla lokalizacji inwestycji projektów kluczowych

2.3 Informacje szczegółowe o procesach inwestorskich

Lata 2005-2006 r.:

W 2005 r. Spółka rozpoczęła negocjacje z inwestorami zainteresowanymi lokowaniem inwestycji na obszarze PPP-T, przy czym w okresie lat 2005 – 2006 spółka przeprowadziła 34 procesy negocjacyjne, w tym 11 zakończyło się podpisaniem listów intencyjnych/porozumień.

W ramach niniejszych procesów:

1. Podpisano porozumienie pomiędzy PPP-T S.A. a PCC Rokita S.A. w Brzegu Dolnym /branża chemiczna/, na mocy którego Inwestor zobowiązał się do ulokowania Wytwórni Etoksydatów w Płockim Parku Przemysłowo – Technologicznym. Mocą porozumienia obszar przeznaczony pod inwestycję PCC Rokita (2,4 ha gruntu przy ul. Długiej 14 w Płocku), objęty został działaniem programowym i terytorialnym Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego i w dokumentach programowych funkcjonuje jako strefa wydzielona Nr 8 – przeznaczona wyłącznie pod lokalizację inwestycji i działalności gospodarczej PCC Rokita. Zgodnie z porozumieniem Inwestor zobowiązał się między innymi do: współpracy w zakresie realizacji projektu Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, ulokowania inwestycji przemysłowej o wartości nie niższej niż 40 mln zł, stworzenia nie mniej niż 32 stałych nowych miejsc pracy, zlokalizowania siedziby organizacyjnej inwestycji PCC Rokita w Płocku w obiektach Centrum Administracyjnego PPPT, ustalania i prowadzenia wraz z PPPT wspólnej strategii informacyjno – marketingowej zamierzeń inwestycyjnych PCC Rokita w PPPT.
2. Podpisano z PCC Rokita S.A. porozumienie w przedmiocie prowadzenia akcji naboru na terenie Miasta Płock pracowników o łącznej liczbie 23 osób o wymaganych, następujących kwalifikacjach: aparatowy – 10, technolog – 5, inżynier produkcji – 5, menadżer produktu – 2, dyrektor techniczny – 1.
3. Podpisano list intencyjny z KTI Poland S.A. /branża projektowania i realizacji projektów w branży rafineryjno-petrochemicznej/ w przedmiocie lokowania inwestycji w polegającej na budowie budynku administracyjno-biurowego w strefie 5, 6, 7 PPPT na obszarze o pow. ok. 50.000 m².
4. Podpisano w dniu 11 września 2006 r. porozumienie z KTI Poland S.A. w przedmiocie prowadzenia akcji naboru z terenu Miasta Płocka pracowników – 200 absolwentów – kandydatów o specjalności inżyniera i technologa chemicznego.
5. Podpisano list intencyjny z BOC GAZY Sp. z o.o. dotyczący wspólnych przedsięwzięć w zakresie promocji i stworzenia optymalnych warunków do rozwoju nowych inwestycji przemysłowych na terenie PPP-T.
6. Podpisano w dniu 7 czerwca 2006 r. porozumienie z Bertschi Poland Sp. z o.o. /logistyka, transport, spedycja/ w przedmiocie prowadzenia akcji naboru pracowników z terenu Miasta Płocka – 60 kierowców w ruchu krajowym i terminalowym i negocjowano warunki porozumienia inwestorskiego w przedmiocie powstania na terenie PPP-T terminalu transportowo – logistycznego (zapotrzebowanie 19,5 ha gruntu).
7. Podpisano list intencyjny z AMABUD Sp. z o.o. /branża realizacji dostaw urządzeń w wykonaniu przeciwwybuchowym oraz ogrzewania elektrycznego; projektowanie i realizacja dostaw oświetlenia awaryjnego i UPS/ w przedmiocie lokowania inwestycji polegającej na budowie siedziby firmy wraz z bazą magazynowo-warsztatową w strefie 3 PPPT na obszarze o pow. 4.000 m².
8. Podpisano list intencyjny z Panią Hanną Iwoną Kordiasz prowadzącą działalnością gospodarczą pod firmą DERMAGLIN /branża kosmetyczne/ w przedmiocie lokowania inwestycji polegającej na budowie zakładu produkującego kosmetyki w strefie 3 PPPT na obszarze o pow. 1.500 m².
9. Podpisano list intencyjny z SOFTHARD Sp. zo.o.
10. Podpisano list intencyjny z BECCO POLAND Sp. z o.o. oraz Silopol Sp. z o.o. w przedmiocie lokowania inwestycji w PPP-T a także podjęcia współpracy, której efektem ma być powstanie na terenie należącym do firmy Silopol Sp. z o.o. w Płocku, położonym po drugiej stronie rzeki Wisły, strefy terytorialnej PPPT oraz wykorzystanie dla działalności PPP-T oraz programów i projektów realizowanych przez PPPT, jak i partnerów lub inwestorów PPPT, infrastruktury technicznej posiadanej na tym terenie przez firmę Silopol Sp. z o.o., w tym min. bocznicę kolejowej i nabrzeża portowego portu rzeczno. Wspólny zamiar stron to współpraca mająca na celu lokalizację inwestycji

firmy Becco Poland Sp. z o.o., operującej w branży biokomponentów i biopaliw, w porozumieniu z firmą Silopol na terenie nowopowstałej strefy terytorialnej 9 PPPT.

11. Spółka LUMENA Park zlokalizowała swą działalność w PPP-T.

Rok 2007:

1. Dokonano sprzedaży pierwszych nieruchomości gruntowych na rzecz Inwestorów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego:
 - na rzecz firmy LASER-MET Sp. o.o. dokonano sprzedaży nieruchomości nr 88/9 o pow. 1,9589 ha położonej w strefie 3 PPPT, na której Inwestor /branża metalowa – usługi w zakresie wycinania laserem i obróbki metalem/ zrealizuje inwestycję o wartości szacunkowej 3-5 mln zł. polegającą na budowie zakładu produkcyjnego zgodnego z profilem PPP-T oraz docelowo utworzy nie mniej niż 50 stałych miejsc pracy. Dla niniejszej czynności podpisano odpowiednio:
 - w dniu 1 lutego 2007 r. list intencyjny dla realizacji inwestycji,
 - w dniu 29 maja 2007 r. porozumienie inwestorskie w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji,
 - w dniu 10 lipca 2007 r. umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości,
 - w dniu 12 grudnia 2007 r. umowę ostateczną sprzedaży nieruchomości.
 - na rzecz Pana Grzegorza Lewickiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjno Handlowe POLITECHNIK dokonano sprzedaży nieruchomości nr 88/10 o pow. 1,0727 ha położonej w strefie 3 PPPT, na której Inwestor /branża metalowa – usługi w zakresie obróbki mechanicznej skrawaniem, obróbki plastycznej oraz spawania konstrukcji stalowych/ zrealizuje inwestycję o wartości szacunkowej 1,5-2,5 mln zł. polegającą na budowie zakładu produkcyjnego zgodnego z profilem PPP-T oraz docelowo utworzy nie mniej niż 23 stałe miejsca pracy. Dla niniejszej czynności podpisano odpowiednio:
 - w dniu 1 lutego 2007 r. list intencyjny dla realizacji inwestycji,
 - w dniu 29 maja 2007 r. porozumienie inwestorskie w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji,
 - w dniu 10 lipca 2007 r. umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości,
 - w dniu 12 grudnia 2007 r. umowę ostateczną sprzedaży nieruchomości.
2. Podpisano w dniu 11 stycznia 2007 r. list intencyjny z Formex Sp. z o.o. - Fabryką Maszyn i Opakowań Sp. z o.o. /producent maszyn i ciągów technologicznych do produkcji masy papierniczej i form do maszyn do produkcji wytłaczanek metodą termoformowania / w przedmiocie lokowania inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcyjnego z jednostką innowacyjno-wdrożeniową w strefie 3 PPPT na obszarze o pow. 15.000 m²; przy czym w dniu 7 listopada 2007 r. podpisano z Inwestorem porozumienie inwestorskie w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji niniejszej inwestycji w strefie 3 PPP-T z zapotrzebowaniem terenowym ok. 2,5 ha i ze wstępną deklaracją o utworzeniu nie mniej niż 130 stałych miejsc pracy.
3. Podpisano w dniu 14 listopada 2007 r. porozumienie inwestorskie z Zakładem Produkcji Metalowej „PROMEX”, Pietras i Woźniak Sp. jawna /branża metalowa/ w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji w strefie 3 PPP-T, z zapotrzebowaniem terenowym ok. 0,5 ha, polegającej na budowie hali produkcyjnej z pomieszczeniami administracyjno-biurowymi wraz ze wstępną deklaracją o utworzeniu nie mniej niż 20 stałych miejsc pracy.

Rok 2008 :

1. Dokonano sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz Inwestorów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego:
 - na rzecz firmy Henczke-Budownictwo Sp. z o.o. dokonano sprzedaży nieruchomości nr 88/18 o pow. 2,2640 ha położonej w strefie 3 PPP-T o pow. 2.2640 ha, na której Inwestor /branża usług budowlanych i projektowych/ zrealizuje inwestycję o wartości szacunkowej 4,5 mln zł. polegającą na budowie siedziby z bazą produkcyjną i magazynową oraz docelowo utworzy nie mniej niż 10 stałych miejsc pracy. Dla niniejszej czynności podpisano odpowiednio:



- w dniu 28 stycznia 2008 r. porozumienie inwestorskie w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji,
 - w dniu 25 lutego 2008 r. umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości,
 - w dniu 11 grudnia 2008 r. umowę ostateczną sprzedaży nieruchomości.
- Podpisano przedwstępną umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiącej część działki nr 88/8 o pow. planowanej ok. 0,5 ha w dniu 20 listopada 2008 r. na rzecz NEO-TEC Sp. z o.o. /branża mechaniczna i inżynierska związana z modernizacjami i remontami maszyn krytycznych w przemyśle chemicznym, rafineryjnym i petrochemicznym/ dla realizacji inwestycji o minimalnej wartości szacunkowej 1,8 mln zł. polegającą na budowie zakładu produkcyjno-usługowego, zgodną z profilem PPP-T oraz docelowo utworzy nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy. Dla niniejszej czynności podpisano odpowiednio:
 - w dniu 19 maja 2008 r. porozumienie inwestorskie w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji.

2. Prowadzono rozmowy o lokowaniu inwestycji na terenie PPP-T i nieruchomościach położonych na terenie Miasta Płocka:

- z firmą operującą w branży produkcji systemów hydroizolacyjnych dla budownictwa i inżynierii lądowej, która zgłosiła zapotrzebowanie na powierzchnię ok. 5÷10 ha dla realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu produkującego bitumiczne membrany hydroizolacyjne z zamiarem utworzenia minimum 60 miejsc pracy, **[obszar inwestycji na gruntach PKN Orlen S.A.]**
- z firmą operującą w branży energetycznej, która zgłosiła zapotrzebowanie na powierzchnię ok. 20 ha dla realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni gazowo – parowej, **[obszar inwestycji na gruntach PKN Orlen S.A.]**
- z firmą operującą w branży logistycznej i transportowej, która zgłosiła zapotrzebowanie na powierzchnię ok. 6 ha dla realizacji inwestycji polegającej na budowie terminala logistycznego w Płocku, **[obszar inwestycji na gruntach PKN Orlen S.A.]**
- z firmą operującą w branży logistycznej, która zgłosiła zapotrzebowanie na powierzchnię ok. 9 ha dla realizacji inwestycji z sektora obsługi logistycznej produkcji w Płocku. **[obszar inwestycji na gruntach PKN Orlen S.A.]**
- z firmą operującą w branży telekomunikacyjnej, która zgłosiła zapotrzebowanie na powierzchnię o ok. 245 m² dla realizacji inwestycji polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii m cyfrowej. **[obszar inwestycji na gruntach PKN Orlen S.A.]**

Rok 2009 r.:

w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 17 listopada 2009 r.:

1. Kontynuowano czynności dla podpisania umowy ostatecznej sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz NEO-TEC Sp. z o.o., w wyniku których inwestor wyraził wolę zakupu całej działki o nr ew. 88/8 o łącznej powierzchni 0,7728ha dla realizacji budowy zakładu produkcyjno-usługowego z infrastrukturą do wyważania rotorów na obrotach nominalnych i utworzenia docelowo nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy.
2. Kontynuowano proces negocjacyjny z firmą operującą w branży produkcji systemów hydroizolacyjnych dla budownictwa i inżynierii lądowej, która zgłosiła zapotrzebowanie na powierzchnię ok. 10ha dla realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu produkującego bitumiczne membrany hydroizolacyjne z zamiarem utworzenia minimum 60 miejsc pracy. **[obszar inwestycji na gruntach PKN Orlen S.A.]**
3. Kontynuowano rozmowy z firmą operującą w branży energetycznej, która zgłosiła zapotrzebowanie na powierzchnię ok. 20ha dla realizacji inwestycji polegającej na budowie elektrowni gazowo – parowej. **[obszar inwestycji na gruntach PKN Orlen S.A.]**
4. Kontynuowano proces negocjacyjny z Inwestorem, z którym spółka podpisała porozumienie w 2007 r., producentem maszyn i wyrobów papierowych, który zgłosił zapotrzebowanie na powierzchnię ok. 2,5ha z zamiarem utworzenia minimum 130 miejsc pracy. **[obszar inwestycji na gruntach PKN Orlen S.A.]**
5. Kontynuowano proces negocjacyjny z Inwestorem, z którym spółka podpisała porozumienie w 2008 r., operującym w branży telekomunikacyjnej, która zgłosiła zapotrzebowanie na powierzchnię ok. 245m² dla realizacji inwestycji polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii cyfrowej. **[obszar inwestycji na gruntach PKN Orlen S.A.]**

6. Współpracowano z PALiZ, udzielono odpowiedzi na 5 zapytań inwestorskich prowadzonych przez PALiZ..
7. W dniu 17 października 2009 r. na mocy zawiadomienia o przystąpieniu do robót budowlanych z dnia 12.10.2009 r. Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjno Handlowe „POLITECHNIK” rozpoczęło roboty budowlane na terenie działki nr ew. 88/10 o pow. 1.0727ha dla budowy własnej siedziby, tj. hali magazynowo-produkcyjnej z budynkiem biurowo-socjalnym o szacowanej wartości ok. 4,5 mln. złotych. W wyniku zrealizowanej inwestycji zostanie utworzonych 23 miejsc pracy, w tym 10 nowych. W nowym zakładzie produkowane będą urządzenia do transportu kontenerów.

w okresie od 17 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.:

1. Podpisano w dniu 10 grudnia 2009 r. porozumienie inwestorskie z BUDMAT Bogdan Więcek /branża produkcji materiałów i konstrukcji budowlanych/ w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji w strefie 4 PPP-T, z zapotrzebowaniem terenowym ok. 10 ha, dla realizacji inwestycji o wartości co najmniej 53 mln zł. polegającej na budowie zakładu produkującego panele warstwowe z zamiarem utworzenia minimum 29 miejsc pracy.
2. Rozpoczęto proces pozyskania inwestorów z sektora SSC/BPO przy udziale Ministerstwa Gospodarki, Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Opracowano kompleksową ofertę dla partnerów / inwestorów sektora BPO/SSC obejmującą pakiet inwestycyjny, pakiet HR, pakiet wsparcia biznesowego, w szczególności dla pozyskania współfinansowania z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka. Ofertę przedstawiono również Związkowi Liderów Sektora Usług Biznesowych (Association of Business Service Leaders – ABSL). Działania te pozostawały i pozostają w bezpośrednim związku z przygotowaniem realizacji projektu kluczowego Spółki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 w obszarze biznesowym.
3. Rozpoczęto proces pozyskania inwestorów z sektora B+R - opracowano kompleksową ofertę obejmującą pakiet inwestycyjny, pakiet HR, pakiet wsparcia biznesowego, w szczególności dla pozyskania współfinansowania ze środków UE. Ofertę przedstawiono m.in. w Instytucie Chemii Fizycznej PAN, Instytucie Biologii Doświadczalnej PAN, Uniwersytecie Warszawskim. Działania te pozostawały i pozostają w bezpośrednim związku z przygotowaniem realizacji projektu kluczowego Spółki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013 w obszarze badawczo-rozwojowym.
4. Rozpoczęto proces tworzenia komponentu technologicznego i badawczo-rozwojowego PPPT poprzez udział Spółki w procesie prywatyzacji Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Przemysłu Rafineryjnego S.A. w Płocku. Działania te pozostają w związku z przygotowaniem realizacji projektu kluczowego spółki w ramach RPO WM 2007-2013 w obszarze badawczo-rozwojowym, dla którego Ośrodek był jednym ze strategicznych partnerów.
5. W dniu 17 grudnia 2009 r. Spółka złożyła odpowiedź na publiczne zaproszenie Ministra Skarbu Państwa do negocjacji w sprawie zakupu pakietu 85% akcji spółki Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Przemysłu Rafineryjnego S.A. w Płocku i została dopuszczona do II etapu procesu prywatyzacyjnego Ośrodka.
6. Przedstawiono aktualną ofertę PPPT oraz nowe propozycje współpracy inwestorom, którzy zawiesili rozmowy lub odstąpili od procesów negocjacyjnym ze Spółką.

W okresie od 1 stycznia 2010 r. do dnia sporządzenia informacji:

1. Podpisano ostateczną umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości nr 88/8 o pow. 0,7728ha w dniu 04 marca 2010 r. na rzecz NEO-TEC Sp. z o.o. /branża mechaniczna i inżynierska związana z modernizacjami i remontami maszyn krytycznych w przemyśle chemicznym, rafineryjnym i petrochemicznym/ dla realizacji inwestycji o minimalnej wartości szacunkowej 1,8 mln zł. polegającą na budowie zakładu usługowo-produkcyjnego z infrastrukturą do wyważania rotorów na obrotach nominalnych i utworzenia nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy.
2. Prowadzono proces lokalizacji inwestora Elektrobudowa S.A. /branża usług budowlano-montażowych dla przemysłu energetycznego, petrochemicznego, wydobywczego i obiektów użyteczności publicznej/ w wyniku którego:
 - podpisano porozumienie inwestorskie z Elektrobudowa S.A. w dniu 31 marca 2010 r. w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji w strefie 3 PPPT.
 - podpisano w dniu 23 czerwca 2010 r. przedwstępną umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiącej część działki w strefie 3 PPPT o nr 88/17 o pow. planowanej ok. 0,5 ha na rzecz Elektrobudowa S.A. dla realizacji inwestycji o minimalnej wartości szacunkowej 1,5 mln zł. polegającą na budowie obiektów logistyki, montażu i produkcji wraz z budynkiem biurowym i utworzenia nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy.

3. Prowadzono proces lokalizacji inwestora zewnętrznego należącego do europejskiej grupy kapitałowej i operującym w branży chemicznej i budowlanej (z uwagi na poufność informacji nazwa firmy nie może być w chwili obecnej ujawniona), w wyniku którego:
 - podpisano porozumienie inwestorskie z inwestorem w dniu 25 marca 2010 r. w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji inwestycji w strefie 3 PPPT.
 - podpisano w dniu 23 czerwca 2010 r. przedwstępną umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości w strefie 3 PPPT o nr 85/1 o pow. 1,3205 ha na rzecz inwestora dla realizacji inwestycji o minimalnej wartości szacunkowej 6 mln zł. polegającą na budowie zakładu produkcyjnego i utworzenia nie mniej niż 10 stałych miejsc pracy.
4. Prowadzono proces lokalizacji inwestora PaChemTech Sp. z o.o. operującego w branży chemicznej, w wyniku których:
 - podpisano porozumienie inwestorskie z inwestorem w dniu 23 czerwca 2010 r. w przedmiocie zasad i wzajemnych zobowiązań stron dla realizacji w strefie 3 PPPT.
 - podpisano w dniu 6 sierpnia 2010 r. przedwstępną umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiącej część działki w strefie 3 PPPT o nr 88/6 o pow. planowanej ok. 1 ha na rzecz PaChemTech Sp. z o.o. dla realizacji inwestycji o minimalnej wartości szacunkowej 1,5 mln zł. polegającą na budowie zakładu produkcyjnego z częścią laboratoryjną i utworzenia nie mniej niż 15 stałych miejsc pracy.
5. Podpisano w dniu 26 lipca 2010 r. porozumienie pomiędzy PPP-T S.A. a Flexpol Sp. z o.o. w Płocku /branża przetwórstwa chemicznego - producent materiałów opakowaniowych z tworzyw sztucznych/, na mocy którego Inwestor zobowiązał się do ulokowania zakładu produkującego orientowane folie BOPP w Płockim Parku Przemysłowo – Technologicznym. Mocą porozumienia obszar przeznaczony pod inwestycję Flexpol (4.3398 ha gruntu przy ul. Łukasiewicza 46 w Płocku), objęty został działaniem programowym i terytorialnym Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego i w dokumentach programowych funkcjonuje jako strefa wydzielona Nr 9 – przeznaczona wyłącznie pod lokalizację inwestycji i działalności gospodarczej Flexpol. Zgodnie z porozumieniem Inwestor zobowiązał się między innymi do: współpracy w zakresie realizacji projektu Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego i lokowania swych inwestycji na jego terenie, ulokowania inwestycji przemysłowej o wartości szacunkowej ok. 60 mln zł, stworzenia nie mniej niż 30 stałych nowych miejsc pracy, rozpoczęcia inwestycji w 2 kwartale 2011 r., ustalania i prowadzenia wraz z PPPT wspólnej strategii informacyjno - marketingowej.
6. Rozpoczęto proces negocjacji i uzgodnień porozumienia inwestorskiego a także proces lokalizacji inwestora z kapitałem polskim operującego w branży usług remontowych, montażowych, konserwacyjno-naprawczych oraz budowlanych dla przemysłu chemicznego, który zgłosił zapotrzebowanie terenowe na działkę o pow. do 2,5 ha w strefie 3 PPPT, który w efekcie ma doprowadzić do zbycia działki nr 88/12 o pow. 2,3558 dla budowy siedziby firmy z zespołem obiektów stanowiących logistykę montażu i produkcji.
7. Kontynuowano i monitorowano wszczęty w grudniu 2009 r. (porozumienie inwestorskie) proces negocjacyjny z inwestorem BUDMAT Bogdan Więcek /branża produkcji materiałów i konstrukcji budowlanych/ dla budowy na terenie części nieruchomości o nr 49/13 o pow. ok. 10 ha zakładu produkcyjnego panele warstwowe o wartości minimum 53 mln złotych i zamiarem utworzenia co najmniej 29 miejsc pracy, w wyniku których:
 - wystosowano wspólnie z inwestorem pisemne wystąpienie w dniu 25 stycznia 2010 r. do PKN ORLEN S.A. w zakresie trybu i zasad pozyskania przedmiotowej nieruchomości, dla której PKN ORLEN S.A. jest wieczystym użytkownikiem, z informacją, iż rygory terminowe realizacji inwestycji wymagają zakończenia procesu negocjacji do dnia 31 marca 2010 r.
 - w dniu 30 czerwca 2010 r. uzyskano oficjalną informację z PKN ORLEN S.A. o ogłoszeniu postępowania przetargowego [przetarg pisemny nieograniczony] na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 49/13 położonej w Płockim Parku Przemysłowo-Technologicznym, dla pozyskania której ubiega się inwestor z datą rozstrzygnięcia postępowania określoną na dzień 30 listopada 2010 r.
 - pismem z dnia 29 lipca 2010 r. inwestor odstąpił od procesu pozyskania nieruchomości dla realizacji inwestycji [realizacja inwestycji na terenie alternatywnej lokalizacji].
8. Przedstawiono ofertę inwestycyjną terenów inwestycyjnych PPPT:



- inwestorowi z kapitałem polskim operującym w branży produkcji i składowania urządzeń i maszyn przemysłowych dla podpisania porozumienia inwestorskiego i zbycia modułu inwestycyjnego o powierzchni ok. 0,5 ha w strefie 3 PPPT dla budowy obiektów logistyki produkcji i montażu wraz z obiektem biurowym.
 - inwestorowi z kapitałem polskim operującym w branży produkcji i dystrybucji części dla ciągników i maszyn rolniczych dla podpisania porozumienia inwestorskiego i zbycia działki o pow. ok. 2,5 ha w strefie 3 PPPT dla budowy centrum dystrybucyjnego z obiektami logistyki i produkcji.
 - inwestorowi z kapitałem polskim operującym w branży przetwórstwa chemicznego dla podpisania porozumienia inwestorskiego i zbycia działki o pow. ok. 5 ha w strefie 4 PPPT dla budowy zakładu produkcyjnego.
9. Kontynuowano rozpoczęty po dniu 17 listopada 2010 r. proces pozyskania inwestorów z sektora SSC/BPO przy udziale Ministerstwa Gospodarki, Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Opracowano kompleksową ofertę dla partnerów / inwestorów sektora BPO/SSC obejmującą pakiet inwestycyjny, pakiet HR, pakiet wsparcia biznesowego [działania te pozostają w bezpośrednim związku z przygotowaniem realizacji projektu kluczowego Spółki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013].
 10. Podpisano umowę o poufności i rozpoczęto proces negocjacyjny z potencjalnym partnerem strategicznym [korporacja międzynarodowa z sektora IT operująca również w branży BPO] dla planowanej inwestycji spółki pn. Data Center planowanej do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007 – 2013.
 11. Prowadzono działania w ramach procesu prywatyzacyjnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Przemysłu Rafineryjnego S.A. w Płocku. Ostatecznie, Minister Skarbu zamknął proces prywatyzacyjny bez rozstrzygnięcia w dniu 2 lipca 2010 r. – nowy proces został wszczęty w dniu 26 lipca 2010 r.
 12. Monitorowano proces inwestycyjny Przedsiębiorstwa Usługowo Produkcyjno Handlowego „POLITECHNIK”, które w dniu 17 października 2009 r. na mocy zawiadomienia o przystąpieniu do robót budowlanych z dnia 12.10.2009 r. rozpoczęło roboty budowlane na terenie działki nr ew. 88/10 o pow. 1.0727ha dla budowy własnej siedziby, tj. hali magazynowo-produkcyjnej z budynkiem biurowo-socjalnym o szacowanej wartości ok. 4,5 mln. złotych. W wyniku zrealizowanej inwestycji zostanie utworzonych 23 miejsc pracy, w tym 10 nowych. W nowym zakładzie produkowane będą urządzenia do transportu kontenerów.

2.4 Lokatorzy Centrum Administracyjnego PPP-T

Po zakończeniu na jesieni 2005 r. inwestycji, w 2006 r. z powierzchni biurowej Centrum Administracyjnego PPP-T S.A. korzystały następujące podmioty:

- **ORLEN Projekt S.A.** (branża projektowa, grupa kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **ORLEN Administracja Sp. z o.o.** (branża usług administracyjnych, Grupa Kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **ORLEN Księgowość Sp. z o.o.** (grupa kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **Lumena Park Sp. z o.o.** (branża informatyczna)
- **Elektrobudowa S.A. – Oddział Płock – Rynek Przemysłu** (branża elektryczna i budowlana)
- **PKN ORLEN S.A.** (branża paliwowa, rafineryjna i petrochemiczna)
- **Automatic System Engineering Sp. z o.o.** (branża – elektrotechniczna i automatyczna)
- **Henczke-Budownictwo Sp. z o.o.** (branża projektowa i budowlana)
- **Centrum Komercjalizacji Technologii Sp. z o.o.** (spółka Grupy Kapitałowej PPP-T)
- **Bertschi Poland Sp. z o.o.** (logistyka, transport, spedycja)
- **Biuro Inżynierskie INES S.A.** (branża projektowania i realizacji inwestycji w branży chemicznej i petrochemicznej)
- **PCC ROKITA S.A.** (branża chemiczna)
- **BW-GASTRO**

W 2007 r. z powierzchni biurowej Centrum Administracyjnego PPP-T S.A. korzystały następujące podmioty:

- **ORLEN Projekt S.A.** (branża projektowa, grupa kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **ORLEN Administracja Sp. z o.o.** (branża usług administracyjnych, Grupa Kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **ORLEN Księgowość Sp. z o.o.** (grupa kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **Lumena Park Sp. z o.o.** (branża informatyczna)

- **Elektrobudowa S.A. – Oddział Płock – Rynek Przemysłu** (branża elektryczna i budowlana)
- **PKN ORLEN S.A.** (branża paliwowa, rafineryjna i petrochemiczna)
- **Automatic System Engineering Sp. z o.o.** (branża – elektrotechniczna i automatyczna)
- **Centrum Komerccjalizacji Technologii Sp. z o.o.** (spółka Grupy Kapitałowej PPP-T)
- **Bertschi Poland Sp. z o.o.** (logistyka, transport, spedycja)
- **PCC ROKITA S.A.** (branża chemiczna)
- **Inowrocławskie Kopalnie Soli SOLINO S.A.** (branża górnicza)

W 2008 r. z powierzchni biurowej Centrum Administracyjnego PPP-T S.A. korzystały następujące podmioty:

- **ORLEN Projekt S.A.** (branża projektowa, grupa kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **ORLEN Administracja Sp. z o.o.** (branża usług administracyjnych, Grupa Kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **ORLEN Księgowość Sp. z o.o.** (branża usług księgowych i rachunkowych, Grupa Kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **Lumena Park Sp. z o.o.** (branża informatyczna)
- **Elektrobudowa S.A. – Oddział Płock – Rynek Przemysłu** (branża elektryczna i budowlana)
- **PKN ORLEN S.A.** (branża paliwowa, rafineryjna i petrochemiczna)
- **Automatic System Engineering Sp. z o.o.** (branża – elektrotechniczna i automatyczna)
- **Centrum Komerccjalizacji Technologii Sp. z o.o.** (Grupa Kapitałowa PPP-T S.A.)
- **PCC ROKITA S.A.** (branża chemiczna)
- **Inowrocławskie Kopalnie Soli SOLINO S.A.** (branża górnicza)

W 2009 r. z powierzchni biurowej Centrum Administracyjnego PPP-T S.A. korzystały następujące podmioty:

- **ORLEN Administracja Sp. z o.o.** (branża usług administracyjnych, Grupa Kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **ORLEN Księgowość Sp. z o.o.** (branża usług księgowych i rachunkowych, Grupa Kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **ORLEN Ochrona Sp. z o.o.** (branża usług ochrony osób i mienia, Grupa Kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **Lumena Park Sp. z o.o.** (branża informatyczna)
- **Elektrobudowa S.A. – Oddział Płock – Rynek Przemysłu** (branża elektryczna i budowlana)
- **PKN ORLEN S.A.** (branża paliwowa, rafineryjna i petrochemiczna)
- **Automatic System Engineering Sp. z o.o.** (branża elektrotechniczna i automatyczna)
- **CKTIS Sp. z o.o.** (branża usług serwisowych i remontowych)
- **PCC ROKITA S.A.** (branża chemiczna)
- **OKZ Holding Sp. z o.o.** (branża wytwórstwa konstrukcji stalowych)
- **PPB Alpex Sp.j.** (branża budowlana)
- **Kancelaria Prawno-Patentowa Sylwia Oleksiewicz** (obsługa prawna)

W 2010 r. do dnia sporządzenia niniejszej informacji z powierzchni biurowej Centrum Administracyjnego PPP-T S.A. korzystają następujące podmioty:

- **ORLEN Administracja Sp. z o.o.** (branża usług administracyjnych, Grupa Kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **ORLEN Księgowość Sp. z o.o.** (branża usług księgowych i rachunkowych, Grupa Kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **ORLEN Ochrona Sp. z o.o.** (branża usług ochrony osób i mienia, Grupa Kapitałowa PKN ORLEN S.A.)
- **Data Park Sp. z o.o.** (branża informatyczna)
- **E-integra Sp. z o.o.** (branża informatyczna)
- **Elektrobudowa S.A. – Oddział Płock – Rynek Przemysłu** (branża elektryczna i budowlana)
- **PKN ORLEN S.A.** (branża paliwowa, rafineryjna i petrochemiczna)
- **Automatic System Engineering Sp. z o.o.** (branża elektrotechniczna i automatyczna)
- **CKTIS Sp. z o.o.** (branża usług serwisowych i remontowych)
- **PCC ROKITA S.A. / PCC EXOL S.A.** (branża chemiczna)
- **OKZ Holding Sp. z o.o.** (branża wytwórstwa konstrukcji stalowych)
- **PPB Alpex Sp.j.** (branża budowlana)
- **ENERGOPOL Południe S.A.** (branża budowlana)

Ponadto, od roku 2007, wychodząc naprzeciw potrzebom lokalowym klientów PPP-T S.A., rozszerzono zakres wynajmu powierzchni biurowej o lokale pozyskiwane na rynku przez PPP-T S.A. w formie najmu i podnajmowane na rzecz lokatorów zgłaszających takie potrzeby. Polityka dodatkowego podnajmu powierzchni biurowej kontynuowana będzie

do czasu zakończenia realizacji inwestycji własnych spółki, które w sposób znaczący zwiększą własną powierzchnię biurową pod wynajem.

Dodatkowo, w 2007 roku zrealizowano przebudowę sali wystawienniczej Centrum Administracyjnego w powierzchni typu open space, zwiększając tym samym dostępną w Centrum Administracyjnym powierzchnię najmu o 243 m².

Z powierzchni biurowych i infrastruktury Centrum Administracyjnego od roku 2008 korzysta Fundacja Akademickie Inkubatory Przedsiębiorczości – Akademicki Inkubator Przedsiębiorczości w Płocku przy Płockim Parku Przemysłowo-Technologicznym.

2.5 Istotne elementy podnoszące atrakcyjność inwestycyjną PPP-T

Lata 2005- 2006:

Wybudowano kompletną infrastrukturę umożliwiającą lokowanie inwestorów na obszarze o powierzchni całkowitej ok. 130 ha.

Rok 2007:

Prowadzenie działań związanych z ustanowieniem na części obszaru PPPT specjalnej strefy ekonomicznej

W lipcu 2007 r. złożono wniosek o utworzenie Regionalnego Parku Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w ramach nowych inicjatyw gospodarczych Ministerstwa Gospodarki na obszarze Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego. Regulacje Ministerstwa dotyczące utworzenia na terenie kraju tzw. parków strefowych nie znalazły ostatecznych rozstrzygnięć do dnia sporządzenia niniejszej informacji. Wobec braku aktywności Ministerstwa Gospodarki w obszarze powoływania Regionalnych Parków Strefowych uzgodnienia w tym zakresie dotyczyły i dotyczą w chwili obecnej wyłącznie konkretnych inwestorów PPP-T zgodnie z kryteriami, których spełnienie uprawnia do objęcia inwestycji specjalną strefą ekonomiczną na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. (Dz.U. Nr 224, poz. 224).

Rok 2008:

1. Przeprowadzono proces zmiany klasyfikacji gruntów na nieruchomościach będących własnością PPP-T S.A., co znacząco zmniejszy obciążenia finansowe inwestorów związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej.
2. Współpracowano z Urzędem Miasta Płocka w zakresie opracowania i uchwalenia przez Radę Miasta Płocka programu pomocowego w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości.
3. Dokonano podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność PPP-T S.A. zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zapotrzebowaniem terenowym inwestorów.

Rok 2009:

w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 17 listopada 2009 r.:

1. Opracowano wspólnie z Miastem Płock treść projektu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w granicach Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego,
2. Podpisano list intencyjny o współpracy z Infrapark Police S.A. i Zakładami Chemicznymi „POLICE” S.A. w sprawie wspólnego działania na rzecz tworzenia i rozwoju procesów gospodarczych opartych na nowoczesnych technologiach, innowacyjnych projektach naukowo-badawczych oraz budowania trwałego partnerstwa w zakresie wykorzystania swych potencjałów dla rozwoju przemysłu chemicznego,
3. Podpisano porozumienie z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A./Oddział w Tarnobrzegu w sprawie współpracy w ramach oferowania możliwości inwestycyjnych i programowych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego oraz Tarnobrzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN podmiotom planującym realizację inwestycji,

4. Wszczęto regulację stanu prawnego działek położonych w strefie 3 PPPT związaną z dostępem do drogi publicznej i usunięciem służebności gruntowych z terenów przeznaczonych pod inwestycje,
5. Dokonano dalszego podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych stanowiących własność PPP-T S.A. zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zapotrzebowaniem terenowym inwestorów.

w okresie od 17 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.:

1. Uruchomiono infrastrukturę PPP-T S.A. w zakresie i sposób niezbędny dla efektywnego prowadzenia procesu budowlanego inwestycji przez inwestora PPPT – firmę PUPH POLITECHNIK.
2. Rozpoczęto działania pro-inwestorskie obejmujące obszar wsparcia biznesowego w zakresie pozyskania współfinansowania inwestycji ze środków UE przez potencjalnych inwestorów PPPT.
3. Prowadzono działania marketingowe polegające na przedstawieniu aktualnej oferty PPPT nowym partnerom/inwestorom, w tym również instytucjonalnym, m.in. Ambasada Królestwa Danii, Irlandzka Izba Gospodarcza.

Rok 2010:

1. Zorganizowano w dniu 1 lutego 2010 r. wizytę Pana Rafała Baniaka, Podsekretarza Stanu Ministerstwa Gospodarki Rzeczypospolitej Polskiej oraz Pana Sławomira Majmana, Prezesa Zarządu Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. z udziałem przedstawicieli akcjonariuszy oraz partnerów i inwestorów Spółki, której celem strategicznym było określenie ramowych warunków współpracy dla pozyskania inwestorów do Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, w szczególności operujących w sektorze BPO oraz usług wspólnych.
2. Podpisano w dniu 24 marca 2010 r. partnerskie porozumienie o współpracy z Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. w ramach działań wzmacniających procesy pozyskiwania inwestorów przez PPPT S.A. oraz zwiększających atrakcyjność PPPT dla inwestorów. Porozumienie ma na celu zbudowanie silnych relacji PPPT S.A. z agendą rządową odpowiedzialną za inwestycje zagraniczne w Polsce poprzez doradztwo na rzecz PPPT w zakresie opracowania strategii marketingowej i promocyjnej dla pozyskania inwestorów operujących w branży zgodnej z profilem działalności Parku oraz wsparcia PPPT w działaniach zmierzających do utworzenia w jego obszarze klastra chemicznego w oparciu o istniejący w Płocku potencjał gospodarczy. Niniejsze porozumienie stanowi kontynuację deklaracji i zamierzeń wyrażonych na spotkaniu w dniu 1 lutego 2010 r. w zakresie określenia warunków współpracy dla pozyskania inwestorów do Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, w szczególności operujących w sektorze outsourcingu procesów biznesowych (BPO) oraz usług wspólnych (shared services).
3. Podpisano w dniu 4 czerwca 2010 r. listu intencyjny z Shanghai Chemical Industry Park, na mocy którego wyrażono wolę wspólnego wykorzystania i wymiany doświadczeń w zakresie zarządzania parkami przemysłowymi i parkami technologicznymi, poszukiwania partnerów do współpracy odpowiadających profilowi działania parków, wzajemnej promocji oraz angażowaniu się we wspólne projekty. Niniejsze działanie wpisuje się w ideę tworzenia klastra chemicznego w Płocku.
4. Opracowano wspólnie z Miastem Płock treść projektu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w granicach Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, co w efekcie dało efekt uchwalonej przez Radę Miasta Płocka uchwały nr 725/LI/10 z 25 maja 2010 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w granicach Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. W wyniku podjętej uchwały Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi odpowiednio:
 - 10 lat - jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą była mniejsza lub równa 10 (dziesięć) milionów złotych,
 - 15 lat - jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 10 (dziesięć) milionów złotych.
5. Wypracowano formułę realizacji rozbudowy infrastruktury i uzyskaniem w czerwcu 2010 r. zgody Rady Nadzorczej na podjęcie i realizację przez Płocki Park Przemysłowo – Technologiczny S.A. inwestycji polegającej na budowie rurociągu kanalizacji sanitarnej Ø250 i rurociągu wody pitnej Ø110 wzdłuż ulicy Kobiałka na działkach o nr ewid. 88/3, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/13 88/15 oraz pompowni ścieków fekalnych wraz z tłocznym rurociągiem kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewid. 88/15. W sierpniu br. rozpoczęto proces wyboru wykonawcy dla realizacji niniejszej inwestycji.

2.6 Promocja oferty PPP-T

Rok 2005:

- Podjęto współpracę z Centrum Edukacji PKN Orlen Sp. z o.o. m.in. w sektorze szkoleń i przekwalifikowań kompetencyjnych zarówno dla podmiotów realizujących projekt Parku, jak i jego lokatorów,
- Nawiązano współpracę z Centrum Doskonałości CERED Redukcja Wpływu Przemysłu Przetwórczego na Środowisko Naturalne – jednostka składową Wydziału Budownictwa, Mechaniki i Petrochemii Politechniki Warszawskiej w Płocku, w zakresie transferu technologii oraz inkubacji małych przedsiębiorstw innowacyjnych – dla którego to działania w ramach aplikacji ogólnopolskiego konkursu na organizację i realizację Centrów Doskonałości Politechnika Warszawska uzyskała grant finansowy,
- Opracowano dwujęzyczną (polska i angielską) ofertę oraz informację nt. Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w Katalogu Ofert Inwestycyjnych Polskich Miast i Gmin 2005, wyd. Business Promotion,
- Na zaproszenie Instytutu Międzynarodowych Finansów i Bankowości zaprezentowano i promowano projekt Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w kontekście możliwości współfinansowania inwestycji z zewnętrznych źródeł krajowych i zagranicznych w trakcie międzynarodowej konferencji „Tryptyk europejski – u progu 2005 roku”, organizowanej w dniach 24-25 stycznia 2005 r. w Warszawie oraz dla przedstawicieli Regionu Saragossa /Hiszpania/ w ramach współpracy regionalnej Polsko – Hiszpańskiej,
- Na zaproszenie Pełnomocnika Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju Gospodarczego i Aktywnych Form Zwalczania Bezrobocia zaprezentowano projekt Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w trakcie polsko – kazachskiej misji gospodarczej, która odbyła się w Urzędzie Miasta Płocka w dniu 18 marca 2005 r.
- W ramach programu PPP-T przygotowano oferty inwestycyjne dla inwestorów zamierzających inwestować w obszarze PPPT, w tym kierowanych przez Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych,
- We współpracy z Biurem Pełnomocnika Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju Gospodarczego i Aktywnych Form Zwalczania Bezrobocia zaprezentowano ofertę PPPT w trakcie odbywających się w Warszawie w dniach 12-13.05.2005 r. Międzynarodowych Targach Nieruchomości i Inwestycji w Europie Środkowej – CEPIF 2005,
- We współpracy z Biurem Pełnomocnika Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju Gospodarczego i Aktywnych Form Zwalczania Bezrobocia oraz przy udziale PALIZ S.A. zaprezentowano ofertę PPPT w trakcie wizyty inwestora koreańskiego w Płocku w dniu 11.05.2005 r.,
- Na zaproszenie Wicemarszałka Województwa mazowieckiego – Wiceprezydenta ECRN zaprezentowano ofertę PPPT na obradach Prezydium Europejskiej Sieci Regionów Chemicznych (ECRN) w Warszawie, w dniu 12.05.2005 r.,
- Przygotowano ofertę inwestycyjną dla projektowanego, a finansowanego ze środków UE Centrum Administracyjnego PPPT na obszarze dawnego Zespołu Szkół Ochrony Środowiska W Płocku przy ul. Zglenickiego 42,
- Zaprezentowano kompleksowe oferty inwestycyjne oraz oferty współpracy dla firm /inwestorów zamierzających inwestować i współpracować w obszarze PPPT, dla których uzyskano akceptację od inwestorów/firm operujących w branżach: informatycznej, chemicznej, budowlanej, przetwórstwa tworzyw sztucznych, recyklingu.

Rok 2006:

W ramach współpracy z izbami handlowymi i przedstawicielstwami ambasad zagranicznych:

- - wizyta przedstawicieli Ambasady Królestwa Belgii w osobach Pana Erica de Clercq – Radcę Ekonomicznego i Handlowego Regionu Walonii oraz Pana Koena Haverbeke – Pełnomocnika ds. Handlowych i Inwestycji Regionu Flandrii gdzie zaprezentowano działalność i możliwości oraz formy potencjalnej współpracy w ramach przedsięwzięcia jakim jest Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny. Ugruntowano tym samym wzajemną współpracę oraz wypracowano i uzgodniono możliwości organizacji wzajemnych przedsięwzięć gospodarczych i biznesowych.
- udział w Polsko-Chińskim Forum Biznesu zorganizowanym z okazji posiedzenia Polsko – Chińskiej Wspólnej Komisji ds. Współpracy Gospodarczej na zaproszenie Ambasadora Chińskiej Republiki Ludowej oraz Prezesa Krajowej Izby Gospodarczej. Stronę chińską na szczęblu rządowym reprezentował Yu Guangzhou, Wiceminister Handlu Chińskiej Republiki Ludowej, któremu towarzyszyła misja gospodarcza składająca się z przedstawicieli 21 wiodących przedsiębiorstw chińskich zainteresowanych nawiązaniem nowych kontaktów

handlowych z polskimi partnerami oraz zbadaniem możliwości w zakresie wspólnych inwestycji. Stronę polską reprezentował Paweł Poncyłjusz, sekretarz stanu w Ministerstwie Gospodarki Rządu Rzeczypospolitej Polskiej. W Forum uczestniczył także Adam Żołnowski – Prezes Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych oraz Andrzej Arendarski – Prezes Krajowej Izby Gospodarczej. W trakcie indywidualnych spotkań biznesowych z reprezentantami chińskich przedsiębiorstw przedstawiciele Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego zaprezentowali ofertę inwestycyjną PPPT przedstawiając możliwości i formy potencjalnej współpracy w ramach przedsięwzięcia jakim jest Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny z uwzględnieniem firm operujących w obszarze założeń programowych i funkcjonalnych PPPT i współpracujących z Parkiem na szczeblu lokalnym i regionalnym.

W ramach współpracy z jednostkami centralnymi i regionalnymi promującymi polską gospodarkę:

- udział w spotkaniu z przedstawicielami biznesu z Tajwanu na zaproszenie Krajowej Izby Gospodarczej (KIG) w siedzibie KIG w Warszawie, gdzie zaprezentowano ofertę inwestycyjną PPP-T oraz potencjalne możliwości współpracy w ramach PPP-T.
- wizyta przedstawicieli PARP, Ukraińskiego Centrum Restrukturyzacji Przedsiębiorstw i Rozwoju Sektora Prywatnego oraz Związku Na Rzecz Ekonomicznego Rozwoju Regionu Charkowskiego w ramach prowadzonego przez PARP projektu pn.: "Wspomaganie przez PARP rozwoju ukraińskiego sektora wspierania małych i średnich przedsiębiorstw jako czynnika kształtowania społeczeństwa obywatelskiego na Ukrainie" - Płocki Park Przemysłowo- Technologiczny wytypowany został przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. jako jeden z najbardziej dynamicznie rozwijających się i modelowy projekt parku przemysłowego dla potrzeb realizacji projektu.

W ramach współpracy z partnerami - akcjonariuszami spółki:

- na zaproszenie władz Miasta Płocka Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny S.A. uczestniczył w spotkaniu, które było wynikiem inicjatywy władz Hui'an prowadzonej za pośrednictwem Konsulatu Generalnego Rzeczypospolitej Polskiej w Szanghaju w przedmiocie podpisania i realizacji listu intencyjnego oraz nawiązania współpracy w ramach „miast partnerskich”. W trakcie spotkania przedstawiciele Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego zaprezentowali ofertę inwestycyjną PPPT przedstawiając możliwości i formy potencjalnej współpracy w ramach przedsięwzięcia jakim jest Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny z uwzględnieniem firm operujących w obszarze założeń programowych i funkcjonalnych PPPT i współpracujących z Parkiem na szczeblu lokalnym i regionalnym.
- podczas oficjalnej wizyty szefów misji dyplomatycznych w mieście Płocku, zorganizowanej w ramach akcji promowania polskich miast i regionów, realizowanej przez Protokół Dyplomatyczny Rzeczypospolitej Polskiej we współpracy z lokalnymi władzami samorządowymi, w Auli Urzędu Miasta Płocka odbyła się prezentacja działalności i możliwości inwestycyjnych Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele następujących placówek dyplomatycznych: Afganistan, Albania, Angola, Azerbejdżan, Chile, Chiny, Chorwacja, Ekwador, Gruzja, Indie, Indonezja, Jemen, Kazachstan, Korea, Kostaryka, Kuwejt, Laos, Liban, Łotwa, Macedonia, Malesja, Maroko, Meksyk, Mołdowa, Mongolia, Nigeria, Peru, Słowenia, Szwajcaria, Tunezja, Ukraina, Urugwaj, Wenezuela, Włochy.

W ramach pozostałych działań:

- w ramach promocji misji oraz wzajemnej współpracy z młodzieżą, Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny zaprezentował młodzieży płockiego V-go Liceum Ogólnokształcącego z Zespołu Szkół Centrum Edukacji w Płocku płockiego Centrum Edukacji projekt PPP-T (profil przedsiębiorczość), współuczestnicząc tym samym w praktycznej metodyce nauczania przedsiębiorczości.

Rok 2007 r.:

W ramach współpracy z izbami handlowymi i przedstawicielstwami ambasad zagranicznych:

- wizyta Ambasadora Królestwa Belgii w Polsce wraz z towarzyszącymi mu radcami ekonomicznymi i handlowymi regionów: Brukseli-Stolicy, Flandrii i Walonii i spotkanie z przedstawicielami PKN ORLEN S.A. i Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego S.A., z udziałem Marszałka Województwa Mazowieckiego. W trakcie spotkania omówiono perspektywę współpracy oraz możliwości i warunków lokowania belgijskich inwestycji na obszarze PPP-T. Uzgodniono organizację wspólnej misji promocyjnej przedstawicieli PPP-T S.A. oraz PKN ORLEN S.A. do Belgii, przy współudziale przedstawicieli ambasad Misja będzie miała na celu

zaprezentowanie możliwości współpracy firm belgijskich i holenderskich z branży chemicznej z PKN ORLEN S.A. oraz przedstawienie oferty inwestycyjnej PPP-T.

- wizyta Ambasadora Japonii w Polsce w towarzystwie I Sekretarza Ambasady oraz Członka Zarządu Województwa Mazowieckiego. W trakcie spotkania omówiono cele i perspektywy działania spółki oraz potencjalne obszary współpracy. W wyniku spotkania nawiązano kontakty, które zaowocowały przedłożeniem oferty inwestycyjnej PPP-T przedstawicielom biznesu japońskiego (m.in. Mitsubishi, Mitsui) na spotkaniu w Ambasadzie Japonii w Warszawie w dniu 21 września 2007 r.

W ramach współpracy z jednostkami centralnymi i regionalnymi promującymi polską gospodarkę:

- wizyta studyjna przedstawicieli placówek dyplomatycznych w Polsce, przedstawicieli mediów oraz inwestorów zagranicznych w PPP-T S.A. r. okazji ramach organizowanej przez Agencję Rozwoju Mazowsza S.A. konferencji „Doing business in Mazovia. The business heart of Poland”. Konferencja niniejsza skierowana była głównie do firm i osób, które zamierzają nawiązać kontakty handlowe i produkcyjne z polskimi partnerami.
- uzyskanie tytułu „Grunt na medal” 2007 dla terenów inwestycyjnych PPPT w ramach II Ogólnopolskiego Konkursu organizowanego przez Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych, przy udziale Samorządu Województwa Mazowieckiego i Agencji Rozwoju Mazowsza S.A.

W ramach udziału w międzynarodowych targach inwestycji i nieruchomości, konferencjach i seminariach:

- udział w Środkowoeuropejskich Targach Nieruchomości i Inwestycji CEPIF 2007 w Warszawie, 8-10 października 2007 r. - udział w Międzynarodowych Targach Nieruchomości i Inwestycji EXPO REAL 2007 w Monachium,
- udział w międzynarodowej konferencji pn. „Rola inkubatorów technologicznych w rozwoju przedsiębiorczości i globalizacji biznesu” zorganizowanej przez Łódzki Regionalny Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o., Łódź, 16- 23 września 2007 r.-udział w Seminarium Kształcenia dla polskich specjalistów w ramach Programu Wykonawczego na lata 2005-2007 do Walońsko-Polskiej Umowy o Współpracę, Projekt III-5: „PARKI NAUKOWE”, zorganizowanego przez Komisariat Generalny Stosunków Międzynarodowych (CGRI), Wydział Stosunków Międzynarodowych Regionu Walonii (DRI), Walońsko-Polska Izba Handlowa, rejon Brukseli i Walonii

W ramach współpracy z partnerami - akcjonariuszami spółki:

- Uczestnictwo w wizycie delegacji Miasta Płocka w Huai'an, prowincja Jiangsu w Chinach - mającej na celu zacieśnienie kontaktów w dziedzinie gospodarki, kultury i edukacji. W ramach zaaranżowanych spotkań gospodarczych w Szanghaju przedstawiono kompleksową ofertę inwestycyjną Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.
- Udział w warsztatach pn. „Partnerstwo Publiczno-Prywatne na Usługach Miejskich”, organizowanych przez CIFAL Płock – Międzynarodowe Centrum Szkoleniowe ONZ dla przedstawicieli władz lokalnych z terenu Europy Środkowej i Wschodniej, Płock, 4 grudnia 2007 r., gdzie zaprezentowano działalność i możliwości inwestycyjne PPP-T.
- Udział w spotkaniu z przedstawicielami Stowarzyszenia Przedsiębiorców z Możejek w PKN ORLEN S.A. w Płocku - gdzie zaprezentowano działalność i możliwości inwestycyjne PPP-T oraz zorganizowano tzw. study tour po strefach inwestycyjnych PPP-T wraz z jego najbliższym otoczeniem gospodarczym i przemysłowym.

W ramach realizacji strategii promocyjno-informacyjnej spółki w mediach:

- na łamach magazynu branżowego ESTATES NEWS poświęconego nieruchomościom komercyjnym i inwestycyjnym na terenie Europy Środkowo-Wschodniej.
- na łamach magazynu „Nowe Życie Gospodarcze” poświęconego polskiej gospodarce.
- na łamach dodatku informacyjno-promocyjnego do „Gazety Prawnej” pn. Biznes Raport poświęconego polskiej gospodarce.
- na łamach dodatku tematycznego do dziennika „Gazeta Wyborcza” pn. Ziemia pod inwestycje.

Rok 2008 r.:

W ramach współpracy z jednostkami regionalnymi, ośrodkami promującymi polską gospodarkę oraz izbami handlowymi i przedstawicielstwami ambasad zagranicznych:

- wizyta Konsula Honorowego RP w Jerozolimie z udziałem przedstawicieli Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, w trakcie której omówiono potencjał inwestycyjny Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego oraz możliwości znalezienia potencjalnych partnerów biznesowych zainteresowanych realizacją inwestycji na terenie PPP-T,
- wizyta Ambasadora Nadzwyczajnego i Pełnomocnego Federacji Rosyjskiej w Polsce z udziałem Marszałka Województwa Mazowieckiego, w trakcie której zaprezentowano profil działalności i potencjał inwestycyjny Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.

W ramach organizacji lub udziału w konferencjach i seminariach:

- organizacja Ogólnopolskiej Konferencji Naukowo-Technicznej "Innowacyjne Technologie w Rozwoju Przedsiębiorstw", gdzie PPP-T S.A. otrzymał wyróżnienie specjalne jako firma promująca rozwój przedsiębiorstw i nowoczesne technologie we współpracy z Instytutem Studiów Energetycznych Sp. z o.o.
- organizacja wizyty studyjnej III edycji Szkoły Letniej Innowacji zorganizowanej przez Stowarzyszenie Organizatorów Ośrodków Innowacji i Przedsiębiorczości w Polsce oraz Szkołę Główną Handlową, gdzie przedstawiono działalność PPP-T i rolę innowacyjności w działalności prowadzonej przez parki przemysłowe i technologiczne w Polsce,
- udział w ogólnopolskim kongresie „Innowacyjne sposoby realizowania projektów PPP”, gdzie wraz z PKN ORLEN S.A. zaprezentowano PPP-T jako przykład projektu realizowanego przez jednostkę samorządu terytorialnego i podmiot prawa handlowego,
- organizacja ogólnopolskiej konferencji naukowo-technicznej "Innowacje w rozwoju przedsiębiorstw" w Płocku, której adresatami były podmioty z branży chemicznej. Podczas konferencji przedstawiono formy wspierania innowacyjnych przedsięwzięć, innowacyjności w przemyśle chemicznym, zarządzania kreatywnością w projektach innowacyjnych, zarządzania transferem technologii, inwestycji w innowacyjne przedsięwzięcia i finansowania projektów z funduszy UE. Uczestnikami konferencji byli przedstawiciele przemysłu, nauki, instytucji finansowych oraz administracji rządowej i samorządowej. Konferencja dała możliwość promocji i prezentacji oferty PPP-T S.A. jako instytucji otoczenia i wspierania biznesu, oraz Centrum Edukacji Sp. z o.o., spółki z udziałem kapitałowym PPP-T S.A., kształcącej kadry dla przemysłu chemicznego,
- przygotowanie ogólnopolskiej konferencji naukowo-technicznej "Zarządzanie Innowacją i Kreatywnością – Aspekty HR w Projektach Innowacyjnych, Szkolenia CE w 2009 roku", którą zorganizowano w Warszawie w dniu 07 stycznia 2009 r. Przedstawiono ofertę dla organizacji pośredniczących w pozyskiwaniu inwestorów z zakresu zarządzania innowacją i kreatywnością, realizacji procesów innowacyjnych głównie w obszarze HR oraz zaprezentowano ofertę Centrum Edukacji Sp. z o.o.. Niniejsza konferencja stanowiła dalszą część inicjatywy w ramach prezentacji oferty PPP-T.

W ramach współpracy z partnerami - akcjonariuszami spółki:

- opracowanie oferty inwestycyjnej Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego do Informatora Inwestycyjnego i Katalogu Ofert Inwestycyjnych wydanych przez Urząd Miasta Płocka - Wydział Rozwoju (czerwiec/lipiec 2008 r.),
- udział w spotkaniu z przedstawicielami administracji rządowej i samorządowej Kazachstanu w Urzędzie Miasta Płocka w dniu 22 sierpnia 2008 r., gdzie zaprezentowano działalność PPP-T jako instytucji otoczenia i wspierania biznesu powołanej przez samorząd i podmiot biznesowy,
- udział w spotkaniu z przedstawicielami administracji rządowej i samorządowej Uzbekistanu w Urzędzie Miasta Płocka w dniu 19 września 2008 r., gdzie zaprezentowano działalność PPP-T jako instytucji otoczenia i wspierania biznesu powołanej przez samorząd i podmiot biznesowy,
- opracowanie prezentacji z PKN ORLEN S.A. ukazującej Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny jako przykład przedsięwzięcia zrealizowanego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

W ramach realizacji strategii promocyjno-informacyjnej spółki w mediach:

- na łamach magazynu branżowego CHEManager poświęconego funkcjonowaniu i rozwojowi branży chemicznej na rynkach światowych.

W ramach umacniania wizerunku spółki poprzez media elektroniczne (komunikacja zewnętrzna):

- wdrożenie nowego serwisu internetowego w polskiej i angielskiej wersji językowej w ramach budowy profesjonalnego wizerunku spółki zgodnie z projektem standaryzacji stron www w Grupie ORLEN.

Rok 2009 r.:

W ramach organizacji lub udziału w konferencjach, seminariach, spotkaniach:

- organizacja ogólnopolskiej konferencji naukowo-technicznej "Zarządzanie Innowacją i Kreatywnością – Aspekty HR w Projektach Innowacyjnych, Szkolenia CE w 2009 roku", gdzie przedstawiono ofertę dla organizacji pośredniczących w pozyskiwaniu inwestorów z zakresu zarządzania innowacją i kreatywnością, realizacji procesów innowacyjnych głównie w obszarze HR oraz zaprezentowano ofertę Centrum Edukacji Sp. z o.o. Niniejsza konferencja stanowiła dalszą część inicjatywy w ramach prezentacji oferty PPP-T a jej uczestnikami byli przedstawiciele przemysłu, nauki, instytucji finansowych, badawczo-rozwojowych oraz administracji rządowej i samorządowej.
- wizyta w Republice Korei celem promocji Mazowsza i zachęcenia koreańskich przedsiębiorców do inwestowania na Mazowszu, w tym na terenie Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego,
- wizyta przedstawicieli Izby Gospodarczej Polska - Korea Południowa celem przedstawienia oferty biznesowej Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego,
- udział w konferencji inaugurującej oficjalną działalność Stowarzyszenia Liderów Sektora Usług Biznesowych w Polsce (Association of Business Service Leaders - ABSL), z uczestnictwem przedstawicieli PAIIIZ, Ministerstwa Gospodarki, której tematyka dotyczyła promocji Polski jako kraju prężnie rozwijającego się sektora usług sektora BPO i SSC [grudzień 2009].

W ramach współpracy z partnerami - akcjonariuszami spółki:

- opracowanie wspólnie z Miastem Płock treść projektu uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w granicach Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.

W ramach realizacji strategii promocyjno-informacyjnej spółki w mediach:

- na łamach biuletynu "Fundusze Unijne dla Mazowsza" RPO WM 2007-2013, nr 3/2009 poświęconego pozyskiwaniu funduszy UE i realizacji projektów współfinansowanych środkami unijnymi na Mazowszu.
- na łamach Dziennika Gazeta Prawna w dodatku poświęconym funduszom z Unii Europejskiej.
- na łamach magazynu Regions & Locations Guide przedstawiającego wybrane lokalizacje inwestycyjne z terenu Europy dla sektora szeroko rozumianej chemii i biotechnologii.
- na łamach magazynu Fundusze Europejskie, nr 6/2009 poświęconemu problematyce funduszy pochodzących z Unii Europejskiej.

Rok 2010:

W okresie od 1 stycznia 2010 r. do dnia sporządzenia informacji:

W ramach organizacji lub udziału w konferencjach i seminariach:

- 30 maja 2010 r. - 05 czerwca 2010 r. – udział w wizycie delegacji Stowarzyszenia Krajowego Forum Parków Przemysłowych i Parków Technologicznych na Światowej Wystawie EXPO 2010 w Szanghaju w ramach inicjatywy pn. „Okragły stół inkubatorów i parków technologicznych” zorganizowanej przez Konsulat Generalny Rzeczypospolitej Polskiej w Szanghaju oraz Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Oferowano i promowano Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny w ramach Stowarzyszenia Krajowego Forum Parków Przemysłowych i Parków Technologicznych.
- 18 maja 2010 r. - 20 maja 2010 r. – udział w targach REAL VIENNA - międzynarodowych targach nieruchomości i inwestycji, współorganizowanych przez Wydział Promocji Handlu i Inwestycji Ambasady Rzeczypospolitej Polskiej w Wiedniu. Targi adresowane są do około 10 tys. austriackich i zagranicznych potencjalnych inwestorów instytucjonalnych i przemysłowych, instytucji działających w branży nieruchomości oraz firm świadczących usługi w zakresie szeroko pojętego zarządzania inwestycjami i nieruchomościami. Oferowano i promowano Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny przy dziale Polskiej Agencji Informacji i Inwestycji Zagranicznych oraz Agencji Rozwoju Mazowsza.

W ramach realizacji strategii promocyjno-informacyjnej spółki w mediach:



- czerwiec - lipiec 2010 r. - na łamach magazynu "Euroregiony – Europrojekty" poświęconego pozyskiwaniu funduszy UE i realizacji projektów współfinansowanych środkami unijnymi.
- lipiec 2010 r. - na łamach magazynu „Biznes Polska” w specjalnej publikacji pn. „Outsourcing in Poland” poświęconej branży BPO / SSC.

PREZES ZARZĄDU
Iwona Lewandowska
 Iwona Lewandowska